



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 83 343 000,00 zł

Zabrze, dnia 02.10.2026r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH Nr 2026/000570/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usługi:

sukcesywne wykonywanie świadectw energetycznych w 2027r.-2028r. dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych usytuowanych w Zabrzu, stanowiących zasób Zamawiającego, w związku z koniecznością realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków.

Wykonywanie świadectw energetycznych będzie realizowane sukcesywnie, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zleceń jednostkowych, przekazywanych Wykonawcy drogą elektroniczną.

Przewidywana liczba świadectw: do 100 sztuk/rok.

Wykonawca zobligowany jest do złożenia wykonanych świadectw, z nadanym numerem potwierdzającym wpis do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków, poprzez przesłanie w formacie danych PDF, na adres e-mailowy Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych, liczonych od dnia następującego po dniu otrzymania zlecenia jednostkowego drogą elektroniczną.

Zamawiający przedłoży Wykonawcy wraz ze zleceniem jednostkowym, informację techniczną dot. lokalu zgodnie z **załącznikiem nr 2**.

Obowiązkiem Wykonawcy jest posiadanie wszelkich wymaganych prawem uprawnień niezbędnych do wykonywania zleceń.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej, polisy OC osoby uprawnionej do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej za szkody mogące wynikać w związku z realizacją zamówienia.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostaną określone w umowie.

Termin realizacji: **od dnia 01.01.2027r. do dnia 31.12.2028r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela Pani Anna Bienias – Specjalista ds. umów i zamówień w godzinach pracy, tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116**.

Termin składania ofert upływa **dnia 14.10.2026r. o godz. 8:00**.

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp z o.o. - KONKURS OFERT świadectwa energetyczne w 2027r.-2028r.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 14.10.2026r. o godz. 9:25** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna)**.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę nw. dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
 - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
 - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

SPECJALISTA
DS. UMÓW I ZAMÓWIEŃ
mgr inż. Anna Bienias

.....
(Pracownik komórki wnioskującej)

KIEROWNIK DZIAŁU
INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
mgr Klaudia Ciesielska

.....
(Kierownik komórki wnioskującej)

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:

.....
.....
.....
.....

L.P.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	RODZAJ LOKALU	CENA NETTO za 1 świadectwo	VAT 23%	CENA BRUTTO za 1 świadectwo
1	Sukcesywne wykonywanie świadectw energetycznych w 2027r.-2028r. dla lokali mieszkalnych i lokali użytkowych usytuowanych w Zabrze w zasobach ZBM-TBS Sp. z o.o.	Lokale mieszkalne/ użytkowe			

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)