ZBM-TBS ZABRZE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych
-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 83 343 000,00 zł

Zabrze, dnia 28.09.2026r.

195/2026
(Nr zarejestrowany przez **DIZ**)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Spółka z o.o.

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT
(NA WSPÓŁPRACĘ W ROKU 2026/2027)

na wykonanie prac, dostaw, usług:
Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2026/2027" - przez 24h - w nieruchomościach obsługiwanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o., 41-800 Zabrze pl. Warszawski 10.

Ewentualne zlecenia będą realizowane przez poszczególne Rejony Eksploatacji Budynków.
Informujemy, że większość prac odbywać się będzie w godzinach od 6.00 do 22.00, natomiast część prac wykonywanych będzie w godzinach od 22.00 do 6.00.
Z uwagi na powyższe Wykonawcy we własnym zakresie sami skalkulują ceny za poszczególne rodzaje prac i usługi. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę pracę w dni wolne, niedzielę i święta.
Przy kalkulacji cen należy wziąć pod uwagę koszty wywozu nieczystości i utylizacji odpadów.
Wykonawca winien legitymować się posiadaniem karty przekazania odpadu.
Ceny za poszczególne prace i wynajem sprzętu wraz z obsługą operatorską należy podać jako ryczałtowe zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Oferowane ceny winny zawierać koszty dodatkowe takie jak np.: materiały, narzędzia itp.
Oferowane ceny winny zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
Uwagi dodatkowe:
Z uwagi na ewentualne roboty dodatkowe (awaryjne) w ofercie należy podać składniki kalkulacyjne do kosztorysowania tj.: stawkę R-g, Kp, Zysk, stawkę podatku Vat (osoby nie będące płatnikiem podatku Vat winny podać taką informację w ofercie).
W przypadku ewentualnych robót dodatkowych wartość materiałów i sprzętu rozliczana będzie zgodnie ze złożoną nową ofertą lub na podstawie udokumentowanych kosztów i średnich cen zawartych w Biuletynie Informacyjnym SEKOCENBUD.
W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę danego typu prac lub usług sprzętem wymienionym w tabeli - Załącznik Nr 1, przy poszczególnych pozycjach w tabeli należy wpisać - **nie dotyczy**.
Termin realizacji zamówienia: **wg potrzeb - akcja zima w roku 2026/2027**

Informacji w sprawie zamówienia udziela:
Ewa Jurczyk – St. specjalista ds. umów i zamówień
tel. (32) 37-33-919
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro pok. 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą tradycyjną.
Termin składania ofert upływa **dnia 14.10.2026r. o godz. 8.00**
Koperta powinna być oznaczona :
KONKURS OFERT
ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 195/2026
Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2026/2027" - przez 24h -
Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 14.10.2026r. o godz. 9.00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1.Formularz oferty określający oferowaną stawkę Załącznik Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
  - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
  - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
mgr Klaudia Ciesielska

Załącznik Nr 1

..... NIP .....
(pieczęć oferenta) REGON .....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
.....
.....

L.P.	**RODZAJ PRAC / USŁUG**	**KWOTA NETTO zł PLN** (r-g, h, 1m², 1szt.)	**VAT 8%, lub VAT 23% zł PLN**	**KWOTA BRUTTO zł PLN** (r-g, h, 1m², 1szt.)
1	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu do 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m **(1m²)**			
2	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu powyżej 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m **(1m²)**			
3	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu do 30cm **(1m²)**			
4	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu powyżej 30cm **(1m²)**			
5	Odmrażanie instalacji wod-kan **(1h)**			
6	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia do 18m **(1h)**			
7	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia powyżej 18m **(1h)**			
8	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia do 18m **(1h)**			
9	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia powyżej 18m **(1h)**			
10	Wynajem koparko – ładowarki o pojemności łyżki min.1,0m3, wysokość załadunku min 3,0m /np.: Caterpillar, JCB, CASE, Komatsu/ **(1h)**			
11	Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności do 8 ton **(1h)**			

12	Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności powyżej 8 ton **(1h)**			
13	Wynajem samochód typu WUKO **(1h)** o pojemności zbiornika do 4 m3			
14	Koszt pracy 1 pracownika przy odśnieżaniu / prace wysokościowe / - cena z narzutami **(1h)**			
15	Praca pracowników w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w **%** (należy podać ilość procent)			
16	Praca pracowników w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w **%** (należy podać ilość procent)			
17	Praca sprzętu w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w **%** (należy podać ilość procent)			
18	Praca sprzętu w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w **%** (należy podać ilość procent)			
19	Składniki kalkulacyjne do kosztorysowania (w przypadku udzielania innych zleceń) - **Rg** = ... zł/godz - **Kp** = ... % do sumy Rg i S - **Kz** = ... % do wartości materiałów - **Z** = ... % do sumy Rg, Kp, S ---------- Razem ..... (netto) - Podatek Vat od wartości faktury **Vat** ..... % ---------- Razem ..... (brutto)	**xxx**	**xxx**	**xxx**

Niniejszym oświadczam, że :
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

….....
(miejscowość i data sporządzenia)

Załącznik Nr 2

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

.....

.....

Adres

.....

.....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4.Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

....

(miejscowość data sporządzenia) (podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)