ZBM-TBS ZABRZE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych
-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 83 343 000,00 zł

Zabrze, dnia 14.10.2026 r.

195/2026

(Nr zarejestrowany przez **DIZ**)

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA OFERT
ZBM-TBS Sp. z o.o.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości, w której imieniu i na rzecz działa zarządca: ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 informuje, że w konkursie ofert na: **Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2026/2027" - przez 24h - w nieruchomościach obsługiwanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o., 41-800 Zabrze pl. Warszawski 10.**
złożono w terminie nw. oferty:

STRESZCZENIE ZŁOŻONEJ OFERTY

L.p.	RODZAJ PRAC / USŁUG	F.U „BUDMAR" Robert Samociuk 41-800 Zabrze ul. A. Fredry 2a	TOMBUD Firma Remontowo-Budowlana 41-700 Ruda Śląska ul. Staszica 8a/7
		Kwota zł brutto	
1	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu do 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m **(1m²)**	8% **32,40** 23% **36,90**	8% **24,88** 23% **28,29**
2	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu powyżej 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m **(1m²)**	8% **37,80** 23% **43,05**	8% **27,00** 23% **30,75**
3	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu do 30cm **(1m²)**	8% **16,20** 23% **18,45**	8% **15,12** 23% **17,22**
4	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu powyżej 30cm **(1m²)**	8% **21,60** 23% **24,60**	8% **16,74** 23% **19,06**

5	Odmrażanie instalacji wod-kan **(1h)**	8% **172,80** 23% **196,80**	---
6	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia do 18m **(1h)**	8% **216,00** 23% **246,00**	8% **270,00** 23% **307,50**
7	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia powyżej 18m **(1h)**	8% **270,00** 23% **307,50**	8% **291,60** 23% **332,10**
8	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia do 18m **(1h)**	8% **140,40** 23% **159,90**	---
9	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia powyżej 18m **(1h)**	---	---
10	Wynajem koparko – ładowarki o pojemności łyżki min.1,0m3, wysokość załadunku min 3,0m /np.: Caterpillar, JCB, CASE, Komatsu/ **(1h)**	----	---
11	Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności do 8ton **(1h)**	---	---
12	Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności powyżej 8ton **(1h)**	---	---
13	Wynajem samochód typu WUKO **(1h)** o pojemności zbiornika do 4 m3	---	---

14	Koszt pracy 1 pracownika przy odśnieżaniu / prace wysokościowe / - cena z narzutami **(1h)**	8% **108,00** 23% **123,00**	8% **162,00** 23% **184,50**
15	Praca pracowników w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)	**100 %**	**100 %**
16	Praca pracowników w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)	**100 %**	**100 %**
17	Praca sprzętu w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)	**100 %**	**100 %**
18	Praca sprzętu w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)	**100 %**	**100 %**
19	Składniki kalkulacyjne do kosztorysowania (w przypadku udzielania innych zleceń) - **Rg** = ...zł/godz - **Kp** = ... % do sumy Rg i S - **Kz** = ... % do wartości materiałów - **Z** = ... % do sumy Rg, Kp, S ---------- Razem ..... (netto) - Podatek Vat od	**Rg = 30,00 zł** **Kp = 60 %** **Kz = 0 %** **Z = 20%** **57,60 zł netto** Vat 8 %	**Rg = 32,00 zł** **Kp = 65 %** **Kz = 0 %** **Z = 15 %** **60,72 zł netto** Vat 8 %

	wartości faktury **Vat** .....% Razem ..... (brutto)	**62,21 zł brutto** Vat 23% **70,85 zł brutto**	**65,57 zł brutto** Vat 23 % **74,69 zł brutto**

UWAGA!
Informujemy, że oferty zostały przekazane do REB I – VI, celem stosowania wg potrzeb.

STARSZY SPECJALISTA
ds. umów i zamówień
Ewa Turczyk
.....
Sporządził:

KIEROWNIK DZIAŁU
INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
mgr Klaudia Ciesielska
.....
Sprawdził:

Z upoważnienia Zarządu Spółki
DYREKTOR
ds. zarządzania nieruchomościami
Grzegorz Warzecha, MBA
.....
Zatwierdził: Dyrektor ds. zarządzania nieruchomościami

PREZES ZARZĄDU
.....
Zatwierdził: Zarząd ZBM-TBS Sp. z o.o.
Dariusz Kostorek