



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 83 343 000.00 zł

Zabrze, dnia 10.07.2026 r.

REB 1-1226/2026
(Nr zarejestrowany w Symfonii
przez REB)

150/2026
(Nr zarejestrowany przez DIZ)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o.

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej budynku przy ul. Napieralskiego 5 w Zabrzu – zgodnie z przedmiarem.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić oddzielnym kosztorysem.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Kod budynku*: 010-01532

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **IV kwartał 2026 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr 1 tel. (32) 271-18-82**, Daria Kozieł – Starszy Inspektor ds. techniczno-administracyjnych w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym,

piętro I, pok. nr 116 lub przesłać pocztą (za datę wpływu oferty uznaje się datę faktycznego jej wpływu do siedziby Zamawiającego).

Termin składania ofert upływa dnia 23.07.2026 r. o godz. 8:00.

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT nr 150/2026

Remont klatki schodowej budynku przy ul. Napieralskiego 5 w Zabrzu.

Centrala:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

Rejony eksploatacji budynków:

REB I - 32 271 18 82 REB IV - 32 271 29 40
REB II - 32 271 26 45 REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego w dniu **23.07.2026 r. o godz. 9:30, piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy (*jeżeli dotyczy*)
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
 - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
 - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Daria Kozieł
Starszy Inspektor ds. techniczno – administracyjnych
Sporządził

Grażyna Grzadziel
Kierownik REB 1
Zatwierdził

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: ul. Napieralskiego 5 Zabrze

BRANŻE: Ogólnobudowlana

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		3 * 0,9 * 2	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
2	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie podłóg kartonami, folia tasmami	m2		
		4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2	m2	150,090	
				RAZEM	150,090
5	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		0,5 * (4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2)	m2	75,045	
				RAZEM	75,045
6	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
7	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2	m2	150,090	
				RAZEM	150,090
8	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
9	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		0,5 * (4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2)	m2	75,045	
				RAZEM	75,045
10	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
11	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		3 + 2 + 1,74 + 2,56	m2	9,300	
				RAZEM	9,300
12	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe - schody od spodu	m2		
		4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
13	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		0,5 * (4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2)	m2	75,045	
				RAZEM	75,045

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		$0,5 * (4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2)$	m2	75,045	
				RAZEM	75,045
15	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		$0,5 * (4,46 * 2,73 * 2 * 3 + 1,23 * 2,73 * 2 * 3 + 4,47 * 2,6 * 2 * 2 + 1 * 2,6 * 2 * 2)$	m2	75,045	
				RAZEM	75,045
16	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		$4,46 * 2 * 3 + 1,23 * 2 * 3 + 4,47 * 2 * 2 + 1 * 2 * 2 + 2,6 * 4 * 2$	m	76,820	
				RAZEM	76,820
17	kalk. własna	Demontaz zabudowy	m2		
		$1,23 * 2,73 + 2,2 + 3 + 2,5$	m2	11,058	
				RAZEM	11,058
18	kalk. własna	Malowanie rur gazowych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
19	kalk. własna	Wymiana drzwi na aluminiowe od strony podwórka ze szybą	kpl		
			kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		$4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2$	m2	25,397	
				RAZEM	25,397
21	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
		$28 * (0,33 * 2 + 1) + 3 * 8$	m	70,480	
				RAZEM	70,480
22	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		70,48	m	70,480	
				RAZEM	70,480
23	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych	m		
		28	m	28,000	
				RAZEM	28,000
24	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
25	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		1	m3	1,000	
				RAZEM	1,000
26	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		1 * 1,6	t	1,600	
				RAZEM	1,600
27	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych Krotność = 4	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$4,46 * 1,23 * 3 + 4,47 * 1 * 2$	m2	25,397	
				RAZEM	25.397
28.	Kalk. własna	wymiana drzwi do piwnicy na techniczne	kpl	1 sztuka	1 sztuka