ZBM-TBS ZABRZE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych
-Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 85 960 000,00 zł

Zabrze, dnia 22.06.2026r.

REB II-1062/2026
(Nr zarejestrowany w Symfonii przez **REB**)

144/2026
(Nr zarejestrowany przez **DIZ**)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o.

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT
na wykonanie robót budowlanych, usług:
Remont klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roosevelta 41, 41of w Zabrzu - zgodnie z poniższym przedmiarem robót.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić oddzielnym kosztorysem.

Uwaga:
Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Kod budynku* : 020-01602
Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*
Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*
W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*
** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2026r.**
Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB II tel. (32) 271 26 45**
Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.
Termin składania ofert upływa dnia **15.07.2026r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :
ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 144 REB II Nr 1062/2026

Remont klatek schodowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Roosevelta 41, 41of w Zabrzu.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 15.07.2026r. o godz. 9.05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1. Formularz oferty - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy (*jeżeli dotyczy*)
4. .....(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
  - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
  - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB II
Zatwierdziła:

Załącznik nr 1a

..... NIP .....
(pieczęć oferenta) REGON .....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
……..

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1b

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....
.....

Adres .....
.....

Numer telefonu .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie klatki schodowej					
1		**Naprawa ścian**			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m^2		
		(2,50*5)*2	m^2	25,000	
				RAZEM	25,000
2 d.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folią polietylenową	m^2		
		28,41	m^2	28,410	
				RAZEM	28,410
3 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomiesz- czeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m^2		
	ściany	246,84	m^2	246,840	
	drzwi/okna	- 28,41	m^2	-28,410	
				RAZEM	218,430
4 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m^2		
		30,00	m^2	30	
				RAZEM	30
5 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ce- ramicznych, gazo- i piano- betonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m^2		
		30,00	m^2	30	
				RAZEM	30
6 d.1	ZKNR C-1 0201-04	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM. Przyklejenie płyt z wełny mineralnej o grubości 10 cm na ścianach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej	m^2		
		11,05	m^2	11,050	
				RAZEM	11,050
7 d.1	ZKNR C-1 0203-01	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM. Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m^2		
		11,05	m^2	11,050	
				RAZEM	11,050
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie pionowe	m^2		
		218,430	m^2	218,430	
				RAZEM	218,430
9 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi - system STOPTER - przyklejenie warst- wy siatki na ścianach	m^2		
		218,430	m^2	218,430	
				RAZEM	218,430
10 d.1	KNR K-04 0306-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na bie- gach i spocz- nikach na podłożu z tynku	m^2		
		19,74	m^2	19,740	
				RAZEM	19,740
11 d.1	KNR K-04 0306-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogru- bienie o 1 mm na biegach i spocznikach	m^2		
		19,74	m^2	19,740	
				RAZEM	19,740
12 d.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na pod- łożu z tynku	m^2		
		198,69	m^2	198,690	
				RAZEM	198,690
13 d.1	KNR K-04 0305-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogru- bienie o 1 mm na ścianach	m^2		
		198,69	m^2	198,690	
				RAZEM	198,690
14 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		218,430	m^2	218,430	
				RAZEM	218,430
15 d.1	KNNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER" - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożni- ki, cokoły, krawędzie): list- wy aluminiowe lub PCW	m		
		82	m	82,000	
				RAZEM	82,000
16 d.1	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m^2		
		119,08	m^2	119,080	
				RAZEM	119,080
17 d.1	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarst- wowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m^2		
		99,34	m^2	99,340	
				RAZEM	99,340

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	ZKNR C-1 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm)	m^2		
		99,34	m^2	99,340	
				RAZEM	99,340
19 d.1	KNR 4-01 1209-14 stopnice	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienni- ków i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		62	szt.	62,000	
				RAZEM	62,000
20 d.1	KNR 4-01 1212-05 balustrada dolna część schodów	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balus- trad z prętów prostych	m^2		
		25,20	m^2	25,200	
		3,15*6+1,08	m^2	19,980	
				RAZEM	45,180
21 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
22 d.1	KNR-W 4-01 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki ~~prostokątno~~ TOCZONE	szt.		
		6 62	szt.	62,000	
				RAZEM	8,000
2		**Podłogi gumolit**			
23 d.2	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m^2		
	Podesty schody	5,51+3,88*3+4,05*2	m^2	25,250	
		(0,30*1,20)*62	m^2	22,320	
				RAZEM	47,570
24 d.2	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m^2		
		47,570	m^2	47,570	
				RAZEM	47,570
25 d.2	KNR-W 4-01 0404-02	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię z listew wraz z elementami wykończenia i lakierowaniem - ćwierćwałki	m		
		129	m	129,000	
				RAZEM	129,000
26 d.2	KNR 19-01 0917-06 analogia	Obłożenie stopni - Kątowniki schodowe Ryflowane	m		
		62*1,20	m	74,400	
				RAZEM	74,400
3		**Podłogi płytki parter**			
27 d.3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m^2		
		11,86	m^2	11,860	
				RAZEM	11,860
28 d.3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m^2		
		11,86	m^2	11,860	
				RAZEM	11,860
29 d.3	KNR 2-02 1119-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną	m		
		18,20	m	18,200	
				RAZEM	18,200
30 d.3	KNR BC-02 0509-04 analogia	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm	m^2		
		11,86	m^2	11,860	
				RAZEM	11,860
4		**Renowacja drzwi drewnianych**			
31 d.4	KNR-W 4-01 1211-04	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m^2		
		1,80*4	m^2	7,200	
				RAZEM	7,200
32 d.4	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m^2		
		7,20	m^2	7,200	
				RAZEM	7,200
33 d.4	KNR 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m^2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,20	m^2	7,200	
				RAZEM	7,200
5		**Prace porządkowe**			
34 d.5	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnia- nych malowanych Krotność = 2	m^2		
		25,250	m^2	25,250	
				RAZEM	25,250
35 d.5	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastry- kowych i betonowych	m^2		
		11,86	m^2	11,860	
				RAZEM	11,860
36 d.5	KNR 4-01 1215-10	Mycie po robotach malarskich stopni drewnia- nych z podestami wraz z wanga- mi Krotność = 2	szt.		
		62	szt.	62,000	
				RAZEM	62,000
37 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m^3		
		7	m^3	7,000	
				RAZEM	7,000
38 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy na- stępny 1 km Krotność = 18	m^3		
		7	m^3	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.5		Utylizacja odpadów	m^3		
		7	m^3	7	
				RAZEM	7

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Malowanie klatki schodowej					
1		**Naprawa ścian**			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m^2		
		(2,50*5)*2	m^2	25,000	
				RAZEM	25,000
2 d.1	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folią polietylenową	m^2		
		32,91	m^2	32,910	
				RAZEM	32,910
3 d.1	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomiesz- czeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m^2		
	ściany	349,09	m^2	349,090	
	drzwi/okna	- 32,91	m^2	-32,910	
				RAZEM	316,180
4 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m^2		
		80,00	m^2	80	
				RAZEM	80
5 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa- piennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ce- ramicznych, gazo- i piano- betonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m^2		
		80,00	m^2	80	
				RAZEM	80
6 d.1	ZKNR C-1 0201-04	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM. Przyklejenie płyt z welny mineralnej o grubości 10 cm na ścianach betonowych, tynkowanych i mozaice szklanej	m^2		
		23,37	m^2	23,370	
				RAZEM	23,370
7 d.1	ZKNR C-1 0203-01	Bezspoinowy system ociepleń Ceresit WM. Mocowanie płyt z welny mineralnej za pomocą kołków plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z gazobetonu	m^2		
		23,370	m^2	23,370	
				RAZEM	23,370
8 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CE- RESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - po- wierzchnie pionowe	m^2		
		316,180	m^2	316,180	
				RAZEM	316,180
9 d.1	KNR K-04 0306-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na bie- gach i spocz- nikach na podłożu z tynku	m^2		
		64,45	m^2	64,450	
				RAZEM	64,450
10 d.1	KNR K-04 0306-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodа- tek za pogru- bienie o 1 mm na biegach i spocznikach	m^2		
		64,45	m^2	64,450	
				RAZEM	64,450
11 d.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na pod- łożu z tynku	m^2		
		251,73	m^2	251,730	
				RAZEM	251,730
12 d.1	KNR K-04 0305-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodа- tek za pogru- bienie o 1 mm na ścianach	m^2		
		251,73	m^2	251,730	
				RAZEM	251,730
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m^2		
		316,180	m^2	316,180	
				RAZEM	316,180
14 d.1	KNNR 2 1902-11	Docieplenie ścian budynków płytami styropia- nowymi - metoda lekka "ATLAS STOPTER" - dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożni- ki, cokoły, krawędzie): list- wy aluminiowe lub PCW	m		
		93,00	m	93,000	
				RAZEM	93,000
15 d.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano- wymi - system STOPTER - przyklejenie warst- wy siatki na ścianach	m^2		
		316,180	m^2	316,180	
				RAZEM	316,180
16 d.1	KNNR 2 1402-03	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie podłoży gipsowych	m^2		
		190,31	m^2	190,310	
				RAZEM	190,310
17 d.1	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarst- wowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m^2		
		125,86	m^2	125,860	
				RAZEM	125,860

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	ZKNR C-1 0113-03	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 0,8-1,2 mm)	m^2		
		125,86	m^2	125,860	
				RAZEM	125,860
19 d.1	KNR 4-01 1209-14 stopnice	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienni- ków i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		59	szt.	59,000	
				RAZEM	59,000
20 d.1	KNR 4-01 1212-05 balustrada dolna częśćs- chodów	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balus- trad z prętów prostych	m^2		
		20,19	m^2	20,190	
		3,15*6	m^2	18,900	
				RAZEM	39,090
21 d.1	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodo- ciągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		58	m	58,000	
				RAZEM	58,000
22 d.1	KNR-W 4-01 0425-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki ~~prostokątne~~ TOCZONE	szt.		
		59	szt.	59 6,000	
				RAZEM	6,000
2		**Podłogi gumolit**			
23 d.2	KNR-W 4-01 0818-05 Podesty schody	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m^2		
		10,80+1,69+3,88*3+4,34*2	m^2	32,810	
		(0,30*1,20)*59	m^2	21,240	
				RAZEM	54,050
24 d.2	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m^2		
		54,05	m^2	54,050	
				RAZEM	54,050
25 d.2	KNR-W 4-01 0404-02	Wymiana istniejącego obicia ścian na boazerię z listew wraz z elementami wykończenia i lakierowaniem - ćwierćwałki	m		
		138,82	m	138,820	
				RAZEM	138,820
26 d.2	KNR 19-01 0917-06 analogia	Obłożenie stopni - Kątowniki schodowe Ryflowane	m		
		59*1,20	m	70,800	
				RAZEM	70,800
3		**Podłogi płytki parter**			
27 d.3	ZKNR C-1 0101-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża	m^2		
		20,620	m^2	20,620	
				RAZEM	20,620
28 d.3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m^2		
		9,12+4,80+5,40+1,30	m^2	20,620	
				RAZEM	20,620
29 d.3	KNR 2-02 1119-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 10x10 cm układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną	m		
		31,00	m	31,000	
				RAZEM	31,000
30 d.3	KNR BC-02 0509-04 analogia	Dodatek za fugowanie wąską kielnią 1-1,5 cm	m^2		
		20,620	m^2	20,620	
				RAZEM	20,620
4		**Renowacja drzwi drewnianych**			
31 d.4	KNR-W 4-01 1211-04	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m^2		
		1,80*4	m^2	7,200	
				RAZEM	7,200
32 d.4	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m^2		
		7,20	m^2	7,200	
				RAZEM	7,200
33 d.4	KNR 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m^2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7,20	m^2	7,200	
				RAZEM	7,200
5		**Prace porządkowe**			
34 d.5	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnia- nych malowanych Krotność = 2	m^2		
		54,05	m^2	54,050	
				RAZEM	54,050
35 d.5	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastry- kowych i betonowych	m^2		
		20,620	m^2	20,620	
				RAZEM	20,620
36 d.5	KNR 4-01 1215-10	Mycie po robotach malarskich stopni drewnia- nych z podestami wraz z wanga- mi Krotność = 2 9+10*5	szt.		
			szt.	59,000	
				RAZEM	59,000
37 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 7	m^3		
			m^3	7,000	
				RAZEM	7,000
38 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy na- stępny 1 km Krotność = 18 7	m^3		
			m^3	7,000	
				RAZEM	7,000
39 d.5		Utylizacja odpadów	m^3		
		7	m^3	7	
				RAZEM	7