



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 83 343 000,00 zł

REB 5-557/2026

Zabrze, dnia 21.05.2026r.

(Nr zarejestrowany w Symfonii
przez REB)

130/2026

(Nr zarejestrowany przez DIZ)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o.

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

Na wykonanie robót budowlanych:

Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1-3 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:

- Wygradzenie terenu
- Wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej
- Postawienie rusztowania
- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki
- Rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu)
- Rozbiórka obróbek blacharskich - obróbki przy kominach i lukarnach, pas nadrynnowy, oraz rynien i rur spustowych
- Nadbicie desek wzdłuż okapu celem montażu haków rynnowych
- Ułożenie folii paro przepuszczalnej
- Impregnacja więźby dachowej, przycięcie oraz przybicie łat i kontr łat
- Pokrycie dachu dachówką karpiówką
- Montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej
- Montaż nowych gąsiorów
- Demontaż drewnianych i montaż nowych stalowych ław kominiarskich ocynkowanych (ażurowych)
- Wykonanie rusztowania przy kominach
- Przemurowanie kominów ponad dachem (do 20cm poniżej połaci dachu) – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z trassem), (jeden komin renowacja)
- Wykonanie czap żelbetowych
- Zabezpieczenie czap izolacją przeciwwilgociową,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas pod rynnowy, nad rynnowy oraz przy lukarnach)
- Montaż rynien i rur spustowych z odzysku
- Wymiana wyłazu dachowego szt. 2

- Wymiana naświetli w połaci dachowej szt. 6
- Montaż płotków przeciwniegowych na całej długości połaci od strony wejścia
- Wymiana skorodowanych nasad kominowych typu H z wbudowaną rewizją
- Ocieplenie ścian lukarn wełną mineralną o grubości 15cm wraz z wykonaniem tynku
- Przedłużenie daszków lukarn
- Ocieplenie daszków lukarn
- Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe
- Zabezpieczenie wylotów przewodów wentylacyjnych siatkami (otwierane)
- Rozebranie rusztowania, prace porządkowe
- W wycenie prac należy ująć również:
 - a) koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b) koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury).

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Kod budynku* : 050-00074

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: 2026/2027

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 2722996

Zbigniew Borkowiec - Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II , pok. nr 219** lub przesłać pocztą (za datę wpływu oferty uznaje się datę faktycznego jej wpływu do siedziby Zamawiającego).

Termin składania ofert upływa **dnia 28.05.2026r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT nr 130/2026

Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1-3 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 28.05.2026r. o godz. 9.25, do siedziby Zamawiającego piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy (jeżeli dotyczy)
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
 - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
 - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Zbigniew Borkowiec
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Jolanta Janiczek
Kierownika REB V
Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)