



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 83 343 000,00 zł

REB1-664/2026
(Nr zarejestrowany w Symfonii
przez REB1)

Zabrze, dnia 12.05.2026 r.

115/2026
(Nr zarejestrowany przez DIZ)

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o.

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej budynku przy ul. 3 Maja 62, Marcina 1-3 wraz z wykonaniem dokumentacji według warunków technicznych Miejskiego Zarządu Dróg (warunki w załączeniu poniżej ogłoszenia):

1. Inwentaryzacja i wniesienie na mapę zasadniczą istniejące kanały instalacji kanalizacji deszczowej wokół budynku – w terenie pasa drogowego ul. 3 go Maja i ulicy Marcina oraz przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniające budynek;
2. Remont istniejącego przyłącza lub wykonanie nowego przyłącza kanalizacji deszczowej metodą bez wykopową;
3. Odprowadzenie wód opadowych poprzez projektowane przyłącze do kanału sieci kanalizacji deszczowej DN600mm w ulicy 3 go Maja. Przyłącze należy włączyć do istniejącej studni na kanale sieci kanalizacji deszczowej poprzez odwiercenie otworu w ścianie studni i zabudowę przejścia szczelnego;
4. Kanał przyłącza należy wykonać w technologii bez wykopowej z rur PCV-U, DN 200mm, SN8, kl. S; z kielichem wydłużonym, ze ścianą litą. Minimalna odległość góry rury osłonowej od nawierzchni jezdni wynosi 1,35m;
5. Zabudowanie studni kontrolnej przyłącza wyposażonej w regulator przepływu o maksymalnym natężeniu przepływu 2 l/s. Średnica studni musi umożliwiać wjazdową inspekcję studni i regulatora przepływu. Studnię kontrolną przyłącza należy zlokalizować w rejonie granicy działek drogowej i inwestycyjnej, po stronie działki inwestycyjnej. Pozostałe wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować poprzez retencję w zbiornikach na terenie nieruchomości objętej projektowaną inwestycją;
6. Plan sytuacyjny projektowanej inwestycji z wrysowanymi obrysami zewnętrznymi budynków oraz projektowaną trasą przyłącza kanalizacji deszczowej. Na planie sytuacyjnym należy wskazać typy powierzchni odwadnianych (dachy, drogi, place) wraz z bilansem odwadnianych powierzchni terenu. W części rysunkowej dokumentacja powinna zawierać co najmniej profil kanału przyłącza, rysunek studni z regulatorem przepływu i rysunek zbiornika retencyjnego. Dokumentacja projektowa powinna zawierać niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych i obliczenia sporządzone przez osobę posiadającą stosowną wiedzę techniczną i uprawnienia budowlane w formie projektu technicznego. Dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami branżowymi w tym uzgodnieniem z Tramwajów Śląskich S.A.
7. Geodezyjna inwentaryzacja po wykonawcza (operat geodezyjny po wykonawczy);

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

8. Warunki techniczne włączenia do sieci kanalizacji deszczowej, uzgodnienia projektu, mapę po wykonawczą z naniesionym przyłączem, studnią kontrolną z regulatorem przepływu i zbiornikiem retencyjnym, dokumenty materiałowe regulatora przepływu.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Kod budynku* : 010-00106

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **do uzgodnienia**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr 1 tel. 32 / 271-18-82

Daria Kozieł – St. Inspektor ds. tech.- adm.

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą (za datę wpływu oferty uznaje się datę faktycznego jej wpływu do siedziby Zamawiającego).

Termin składania ofert upływa **dnia 22.05.2026r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT nr 115/2026

Włączenie do sieci kanalizacji deszczowej budynku przy ul. 3 Maja 62, Marcina 1-3 wraz z wykonaniem dokumentacji.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego **w dniu 22.05.2026r. o godz. 9.05, piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy (*jeżeli dotyczy*)
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę

n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:

- **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
- **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Daria Kozieł
St. Inspektor ds. tech.-adm.

Grażyna Grządział
Kierownik REB I

Sporządziła:

Zatwierdziła:



Miejski Zarząd Dróg

ul. Kasprowicza 8, 41-803 Zabrze

Dłonieci
27.03.2026

Zabrze, dnia 20 marca 2026 roku

Nasz znak: DO.4061.3.41.2026.TS

1615/2026
SEKRETARIAT
wpł. 24. 03. 2026
L.dz. 4625

WMN 3 Maja 62, Marcina 1 - 3
ul. 3 Maja 62, Marcina 1 - 3
41-800 Zabrze

Dotyczy: wniosku o wydanie warunków technicznych włączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla istniejącej zabudowy.: „Odnowienie terenu podwórka i dachu budynku” zlokalizowanej na działkach nr 5030/108, 3524/108, 5031/108, położonych przy ulicach 3 Maja 62, Marcina 1 – 3.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10 lutego 2026 roku (data wpływu wniosku do Miejskiego Zarządu Dróg w dniu 3 marca 2026 roku) o wydanie warunków technicznych włączenia do sieci kanalizacji deszczowej dla istniejącej zabudowy.: „Odnowienie terenu podwórka i dachu budynku” zlokalizowanej na działkach nr 5030/108, 3524/108, 5031/108, położonych przy ulicach 3 Maja 62, Marcina 1 – 3, Miejski Zarząd Dróg wydaje następujące warunki techniczne włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.

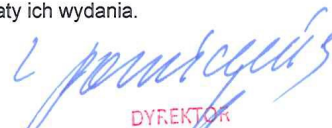
1. Należy zinventaryzować i wnieść na mapę zasadniczą istniejące kanały instalacji kanalizacji deszczowej wokół budynku – w terenie pasa drogowego ul. 3-go Maja i ulicy Marcina oraz przyłącze kanalizacji deszczowej odwadniające budynek;
2. Należy wykonać remont istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej metodą bezwykopową;
3. W przypadku, gdy nie będzie możliwości wykonania remontu istniejącego przyłącza należy wykonać nowe przyłącze według poniższych warunków;
4. Wody opadowe lub roztopowe należy odprowadzić poprzez projektowane przyłącze do kanału sieci kanalizacji deszczowej DN600 mm w ulic 3-go Maja;
5. Przyłącze należy włączyć do istniejącej studni na kanale sieci kanalizacji deszczowej poprzez odwiercenie otworu w ścianie studni i zabudowę przejścia szczelnego;
6. Kanał przyłącza należy wykonać w technologii bezwykopowej z rur z PVC-U, DN 200mm, SN8, kl. S; z kielichem wydłużonym, ze ścianą litą. Minimalna odległość góry rury osłonowej od nawierzchni jezdni wynosi 1,35m
7. Należy zabudować studnię kontrolną przyłącza wyposażoną w regulator przepływu o maksymalnym natężeniu przepływu 2 l/s. Średnica studni musi umożliwiać wiazową inspekcję studni i regulatora przepływu. Studnię kontrolną przyłącza należy zlokalizować w rejonie granicy działek drogowej i inwestycyjnej, po stronie działki inwestycyjnej. Pozostałe wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować poprzez retencję w zbiornikach na terenie nieruchomości objętej projektowaną inwestycją;
8. Przed złożeniem wniosku o zgłoszenie budowy lub wniosku o pozwolenie na budowę należy przedstawić do uzgodnienia w Miejskim Zarządzie Dróg plan sytuacyjny projektowanej inwestycji z rysowanymi obrysami zewnętrznymi budynków oraz projektowaną trasą przyłącza kanalizacji deszczowej. Na planie sytuacyjnym należy wskazać typy powierzchni odwadnianych (dachy, drogi i place) wraz z bilansem



tel. 32 277 68 00 fax.: +48 32 277 68 01 sekretariat@mzd.miastozabrze.pl
www.mzd.miastozabrze.pl
Nr konta bankowego: Bank Polska Kasa Opieki S.A. 87 1240 1037 1111 0011 6235 4385

- odwadnianych powierzchni terenu. W części rysunkowej dokumentacja powinna zawierać co najmniej profil kanału przyłącza, rysunek studni z regulatorem przepływu i rysunek zbiornika retencyjnego. Dokumentacja projektowa powinna zawierać niezbędne szczegóły rozwiązań technicznych i obliczenia sporządzone przez osobę posiadającą stosowną wiedzę techniczną i uprawnienia budowlane w formie projektu technicznego. Do uzgodnienia należy przedstawić dokumentację projektową wraz z uzgodnieniami branżowymi w tym uzgodnieniem z Tramwajów Śląskich S.A.
9. Uzgodnienie dokumentacji projektowej, w tym usytuowania budynków oraz instalacji i przyłącza kanalizacji deszczowej należy uzyskać przed złożeniem zgłoszenia budowy lub wniosku o pozwolenie na budowę dla projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji;
 10. Przed wykonaniem włączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy pisemnie powiadomić Miejski Zarząd Dróg o terminie realizacji ww. włączenia;
 11. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (operat geodezyjny powykonawczy);
 12. Operat należy dostarczyć do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego celem naniesienia na zasoby geodezyjne;
 13. Odbioru wykonanego włączenia do sieci kanalizacji deszczowej należy dokonać z Miejskim Zarządem Dróg po wcześniejszym zgłoszeniu gotowości do odbioru;
 14. Do odbioru włączenia należy złożyć następujące dokumenty:
 - 14.1. kserokopię warunków technicznych włączenia do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 14.2. kserokopię uzgodnienia projektu;
 - 14.3. mapę powykonawczą z naniesionym przyłączem, studnią kontrolną z regulatorem przepływu i zbiornikiem retencyjnym;
 - 14.4. dokument materiałowe regulatora przepływu.
 15. Miasto Zabrze nie będzie ponosiło odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane wadliwym wykonaniem instalacji wewnętrznej i zewnętrznej, brakiem urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji oraz spowodowanych ewentualnymi błędami w projekcie;
 16. Przyłącze oraz wszystkie elementy instalacji odwodnienia pozostaną w zarządzie i własności władającego nieruchomością;
 17. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej, muszą spełniać wymagania ujęte w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).
 18. Wody opadowe i roztopowe można zagospodarować na terenie własnym nie naruszając interesu osób trzecich;

Okres ważności niniejszych warunków wynosi 2 lata od daty ich wydania.


DYREKTOR
mgr inż. Dariusz Białkowski - Podlach

Rozdzielnik:

1. Adresat poprzez Zarządcę: ZBM – TBS Sp. z o.o.
Plac Warszawski 10, 41-800 Zabrze
2. a/a.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Zabrzu, ul. Kasprowicza 8, 41-803 Zabrze (NIP: 6482763744, REGON: 242783530). Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, Panem Marcinem Zemlą, jest możliwy pod adresem e-mail: marcin@informatics.jaworzno.pl lub bezpośrednio w siedzibie Administratora. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO, znajdują się na stronie internetowej: <https://www.mzd.miastozabrze.pl/pl/o-nas/rodo>.

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)