



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 85 960 000,00 zł

Zabrze, dnia 26.03.2026r.

REB6-257/2026

[Nr zarejestrowany w Symfoni
przez REB]

174/2026

[Nr zarejestrowany przez DIZ]

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Szczepaniakowej 24 w Zabrzu.

Zakres prac:

- zabezpieczenie folią ochronną stolarki drzwiowej i okiennej
- zeszkobanie i zmycie starej farby (sufity, ściany, lamperia) wraz z gruntowaniem
- odbicie, naprawa, uzupełnienie głuchych tynków wewnętrznych ścian i sufitów
- dwukrotne położenie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach
- ułożenie siatki z włókna szklanego na ścianach (lamperia)
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną (kolor do uzgodnienia)
- montaż ochronnych kątowników aluminiowych
- dwukrotne malowanie balustrad farbą olejną
- dwukrotne malowanie farbą olejną cokoliczków, rur gazowych, stolarki drzwiowej
- nałożenie masy tynkarskiej mozaikowej na ścianach lamperii (kolor do uzgodnienia)
- wymiana wykładziny podłogowej na przemysłową (stopnie schodowe, spoczniki), montaż kątowników ochronnych
- montaż korytek teletechnicznych
- montaż tablicy informacyjnej
- mycie i sprzątnięcie posadzek po robotach malarskich
- wywóz i utylizacja gruzu (faktura)

UWAGA:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

Termin realizacji: **II - III kwartał 2026 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr 6 tel. (32) 271-42-05

Pan Dariusz Długosz – Starszy Inspektor Nadzoru REB 6, w godzinach pracy, tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116.**

Termin składania ofert upływa **dnia 14.04.2026 r. do godz. 8.00.**

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT nr 174 REB VI Nr 257/2026
Remont klatki schodowej przy ul. Szczepaniakowej 24.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 14.04.2026 r. o godz. 9:05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy (*jeżeli dotyczy*)

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę n/w dokumentów, wystawionych nie wcześniej niż **3 miesiące** przed złożeniem oferty:
 - **zaświadczenia Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat,
 - **zaświadczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynię żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Starszy Inspektor Nadzoru
Dariusz Długosz

Kierownik Reb nr 6
Piotr Wicik

Załącznik nr 1a

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia w którym upływa

termin składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
*(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)*

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 poz. 1781).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)