



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 85 960 000,00 zł

Zabrze, dnia 27.02.2026r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 043/2026
ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Okresowa kontrola (raz na 5 lat) stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w 2026r. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Polska Norma PN-HD 60364-5) w nieruchomościach będących w zarządzie i użytkowaniu ZBM-TBS Sp. z o. o. w Zabrzu.

Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze.

Do wykonania przeglądy:

- lokale mieszkalne i użytkowe **w ilości 3844**
(w tym lokali mieszkalnych **3729** i **115** lokali użytkowych),
- klatki schodowe w **334** nieruchomościach
- instalacje odgromowe w **119** budynkach

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2026r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela: **Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych**
tel. 32 37-33-919 w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro - pokój nr 116 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 11.03.2026r. o godz. 8:00**

Koperta powinna być oznaczona:

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 043/2026

Wykonanie przeglądów elektrycznych w 2026r.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 11.03.2025r. o godz. 9.20** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, termin wykonania zamówienia - **Załącznik nr 1a**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 1b**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia – niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj.:
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** stowarzyszenia Elektryków Polskich;
 - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Eksplatacyjne** Stowarzyszenia Elektryków polskich - **Załącznik nr 1c**
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:
zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością przyrządów pomiarowych posiadających aprobatę techniczną lub inne dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane wykonywania pomiarów.
Prosimy do oferty dołączyć **kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę.
5. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł. wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.**
6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia przeglądów instalacji elektrycznej na własnych drukach, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami branżowymi.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ewa Jurczyk
St. Specjalista ds. umów i zamówień

Klaudia Ciesielska
Kierownik Działu Inwestycji i Zamówień
Publicznych

Załącznik Nr 1a

do konkursu na przegląd instalacji elektrycznej

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:

.....

PRZEGLĄD ELEKTRYCZNY	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu				3844		
1 klatki schodowej (część wspólna)				334		
instalacji odgromowej (1 budynek)				119		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Załącznik Nr 1c
do konkursu na przegląd instalacji elektrycznej

.....
(pieczęć oferenta)

NIP

REGON

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Oświadczam/y, że realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby.

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie- osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)