



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 85 960 000,00 zł

Zabrze, dnia 17.02.2026r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 032/2026 W KTÓRYCH IMIENIU I NA RZECZ DZIAŁA ZARZĄDCA

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie prac, dostaw, usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w 2026 roku w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w REB I, II, IV, V zarządzanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10, wg wykazu Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt.1, lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 1847).

Zakres prac:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzenia kontroli z minimum **3 dniowym** wyprzedzeniem wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**;
- sprawdzenie zaworów głównych, pomieszczeń zaworu głównego i szafek w przypadku, gdy zawór główny umieszczony jest na zewnątrz budynku;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji poziomych w piwnicach;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności pionów i podejść pod piony gazowe;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków od pionu gazowego do gazomierza;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji od gazomierza do urządzenia odbiorczego gazu;
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych;
- zgłaszanie uszkodzeń gazomierzy do **Rozdzielni Gazu w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 374 (tel. 32 398-50-00)** z powiadomieniem Zarządcy;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego lokalu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**;
- dostarczenie protokołów z kontroli (**zał. 5 i 6**) wraz z wykazem adresowym do siedziby REB w terminie do **7 dni** roboczych od daty wykonania przeglądu.

W razie stwierdzenia objawów świadczących o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, osoby wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

instalacji gazowej są obowiązane natychmiast zabezpieczyć miejsce występowania zagrożenia poprzez odcięcie dopływu gazu do budynku lub lokalu oraz zgłosić ten fakt niezwłocznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

W celu otrzymania wzoru protokołu przeglądu budynku i lokalu, który będzie załącznikiem do umowy, należy zwrócić się e-mailowo na adres: inwestycje@zbm-tbs.zabrze.pl w temacie wiadomości: Protokół do przeglądu gazowego.

W konkursie ofert mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) złożą ważną ofertę,
- b) profil działalności Wykonawcy składającego ofertę odpowiada przedmiotowi zamówienia,
- c) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
- d) Wykonawca dysponuje osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2026r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela: **Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych tel. 32 37-33-919** w godzinach pracy tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro – pokój nr 116 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 27.02.2026r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS – KONKURS OFERT NR 032/2026

Wykonanie przeglądów gazowych w 2026r.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym:

załącznik nr 1a dot. Rejony Eksploatacji Budynków nr I

załącznik nr 1b dot. Rejony Eksploatacji Budynków nr II

załącznik nr 1c dot. Rejony Eksploatacji Budynków nr IV

załącznik nr 1d dot. Rejony Eksploatacji Budynków nr V

Ofertę można złożyć na dowolny Rejon Eksploatacji Budynków.

2. Oświadczenie - **załącznik nr 2** do niniejszego formularza.

3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj.

- osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne (**D**) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;
- osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne (**E**) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa - **załącznik nr 3**.

4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością detektorów przenośnych gazu, posiadających aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane do wykonywania prób szczelności instalacji gazowej oraz ważne świadectwa legalizacyjne lub kalibracyjne.

Prosimy do oferty dołączyć kserokopię świadectw legalizacyjnych detektorów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 50 000,00 zł** wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.

Osoby bezpośrednio wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej powinny posiadać:

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonywania usługi
- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ewa Jurczyk
St. Specjalista ds. umów i zamówień

Sporządziła:

Klaudia Ciesielska
Kierownik
Działu Inwestycji i Zamówień Publicznych
Zatwierdziła:

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY REB I

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

PRZEGLĄD GAZOWY	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu mieszkalnego / użytkowego				3204		
1 pionu instalacji gazowej (od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przebiegiem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku)				576		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY REB II

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

PRZEGLĄD GAZOWY	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu mieszkalnego / użytkowego				3339		
1 pionu instalacji gazowej (od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przebiegiem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku)				667		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY REB IV

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

PRZEGLĄD GAZOWY	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu mieszkalnego / użytkowego				2641		
1 pionu instalacji gazowej (od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przebiegiem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku)				458		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY REB V

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

PRZEGLĄD GAZOWY	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu mieszkalnego / użytkowego				2451		
1 pionu instalacji gazowej (od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przebiegiem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku)				597		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przedkładam/y następujący wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA	KWALIFIKACJE ZAWODOWE - NAZWA UPRAWNIEŃ - NUMER UPRAWNIEŃ - NAZWA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA DANĄ OSOBĄ (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie – osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot)

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć REB)

ZAWIADOMIENIE

Uprzejmie informujemy, że w dniu w godzinach od
do w budynku przy ul. nr
zostanie przeprowadzona okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności
instalacji gazowej we wszystkich lokalach oraz pomieszczeniach wspólnego
użytku, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1 pkt. c ustawy Prawo Budowlane, przez
Firmę,

której pracownicy legitymują się stosownymi identyfikatorami.

Celem przeglądu jest określenie:

- stanu technicznego i szczelności instalacji
- zakresu niezbędnych czynności konserwacyjnych i naprawczych.

Właściciel / najemca lokalu jest zobowiązany zapewnić dostęp do przewodów
instalacyjnych przebiegających przez lokal.

.....
(podpis i pieczęć pracownika /
Rejonu Eksploatacji Budyneków)