



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 85 960 000,00 zł

Zabrze, dn. 03.03.2026 r.

PROTOKÓŁ Z OTWARCIA OFERT (BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH) ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 32 /2026

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 informuje, że w konkursie ofert na:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w 2026 roku w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w REB I, II, IV, V zarządzanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10, wg wykazu Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt.1, lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .
złożono w terminie n.w. oferty:

ZESTAWIENIE ZŁOŻONYCH OFERT

dot. REB I

L.P.	Wykonawca	Cena jednostkowa brutto		Całkowita wartość brutto	Termin realizacji
		za 1 lokal mieszkalny / użytkowy	za 1 pion instalacji gazowej		
1	DOBRA ENERIA SERWIS Sp. z o.o. ul. Dworcowa 23 42-282 Jacków	13,53 zł	13,53 zł	51 143,40 zł	Wg oferty
2	AP Consulting Sp z o.o. ul. Wolności 4 42-500 Będzin	17,22 zł	4,31 zł	57 655,44 zł	Do 30.09.2026
3	EM-GAZ Sebastian Kowalski ZAKŁAD GAZOWO-KOMINIARSKI ul. Graniczna 61/1 40-018 Katowice	8,61 zł	49,20 zł	55 925,64 zł	Do 30.09.2026
4	Polska Grupa Inżynierska Jędrzejewski Spółka Komandytowo Akcyjna ul. Lanciego 14/2 02-792 Warszawa	22,14 zł	12,30 zł	78 021,36 zł	Do 30.09.2026
5	COMPLEX Rafał Gajda ul. Kwiska 158 54-210 Wrocław	11,07 zł	136,53 zł	114 109,56 zł	Do 30.09.2026

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

6	Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	6,15 zł	104,55 zł	79 925,40 zł	Do 30.09.2026
7	ENERGY-GAS Aleksy Lewicki ul. Wysłouchów 29/13 30-611 Kraków	14,88 zł	14,88 zł	56 246,40 zł	Do 30.09.2026
8	IBU Control Instalacje, Budownictwo, Usługi Marcin Wolny ul. Bytomskich Strzelców 7/1 41-807 Zabrze	12,30 zł	12,30 zł	46 494,00 zł	Do 30.09.2026
9	PRW TECHMONT Adam Stępień ul. Towarzyska 16 41-902 Bytom	2,46 zł	172,20 zł	107 069,04 zł	Do 30.09.2026

dot. REB II

L.P.	Wykonawca	Cena jednostkowa brutto		Całkowita wartość brutto	Termin realizacji
		za 1 lokal mieszkalny / użytkowy	za 1 pion instalacji gazowej		
1	DOBRA ENERIA SERWIS Sp. z o.o. ul. Dworcowa 23 42-282 Jacków	13,53 zł	13,53 zł	54 201,18	Wg oferty
2	AP Consulting Sp z o.o. ul. Wolności 4 42-500 Będzin	17,22 zł	4,31 zł	60 372,35 zł	Do 30.09.2026
3	Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy „AS-BUD Sp z o.o. ul. Staromiejska 72 41-800 Zabrze	14,50 zł	14,50 zł	58 087,00 zł	Do 30.09.2026
4	EM-GAZ Sebastian Kowalski ZAKŁAD GAZOWO- KOMINIARSKI ul. Graniczna 61/1 40-018 Katowice	8,61 zł	57,81 zł	67 308,06 zł	Do 30.09.2026
5	Polska Grupa Inżynieryjna Jędrzejewski Spółka Komandytowo Akcyjna ul. Lanciego 14/2 02-792 Warszawa	22,14 zł	12,30 zł	82 129,56 zł	Do 30.09.2026

6	COMPLEX Rafał Gajda ul. Kwiska 158 54-210 Wrocław	7,38 zł	141,45 zł	118 988,97 zł	Do 30.09.2026
7	Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	6,15 zł	104,55 zł	90 269,70 zł	Do 30.09.2026
8	PROJ-BUD Mariusz Czyżewski ul. Gołębia 26 41-800 Zabrze	7,56 zł	21,60 zł	39 650,04 zł	Do 30.09.2026
9	DOMOTEX ul. Wiosny Ludów 37 41-807 Zabrze	9,72 zł	27,00 zł	50 464,08 zł	Do 30.09.2026
10	LIM-BUD Beata Limbach ul. Chopina 32a/6 41-807 Zabrze	16,00 zł	16,00 zł	64 096,00 zł	Do 30.09.2026
11	ENERGY-GAS Aleksy Lewicki ul. Wysłouchów 29/13 30-611 Kraków	14,88 zł	14,88 zł	59 609,28 zł	Do 30.09.2026
12	IBU Control Instalacje, Budownictwo, Usługi Marcin Wolny ul. Bytomskich Strzelców 7/1 41-807 Zabrze	16,00 zł	16,00 zł	64 096,00 zł	Do 30.09.2026
13	PRW TECHMONT Adam Stępień ul. Towarzyska 16 41-902 Bytom	2,46 zł	123,00 zł	90 254,94 zł	Do 30.09.2026

dot. REB IV

L.P.	Wykonawca	Cena jednostkowa brutto		Całkowita wartość brutto	Termin realizacji
		za 1 lokal mieszkalny / użytkowy	za 1 pion instalacji gazowej		
1	DOBRA ENERIA SERWIS Sp. z o.o. ul. Dworcowa 23 42-282 Jacków	14,40 zł	14,40 zł	44 625,60 zł	Wg oferty
2	AP Consulting Sp z o.o. ul. Wolności 4 42-500 Będzin	17,22 zł	4,31 zł	47 452,00 zł	Do 30.09.2026

3	EM-GAZ Sebastian Kowalski ZAKŁAD GAZOWO-KOMINIARSKI ul. Graniczna 61/1 40-018 Katowice	8,61 zł	49,20 zł	45 272,61 zł	Do 30.09.2026
4	Polska Grupa Inżynieryjna Jędrzejewski Spółka Komandytowo Akcyjna ul. Lanciego 14/2 02-792 Warszawa	22,14 zł	12,30 zł	64 105,14 zł	Do 30.09.2026
5	COMPLEX Rafał Gajda ul. Kwiska 158 54-210 Wrocław	11,07 zł	141,45 zł	94 019,97 zł	Do 30.09.2026
6	Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	6,15 zł	104,55 zł	64 126,05 zł	Do 30.09.2026
7	ENERGY-GAS Aleksy Lewicki ul. Wysłouchów 29/13 30-611 Kraków	14,88 zł	14,88 zł	46 113,12 zł	Do 30.09.2026
8	IBU Control Instalacje, Budownictwo, Usługi Marcin Wolny ul. Bytomskich Strzelców 7/1 41-807 Zabrze	14,21 zł	14,21 zł	44 036,79 zł	Do 30.09.2026
9	PRW TECHMONT Adam Stępień ul. Towarzyska 16 41-902 Bytom	2,46 zł	70,00 zł	45 930,66 zł	Do 30.09.2026

dot. REB V

L.P.	Wykonawca	Cena jednostkowa brutto		Całkowita wartość brutto	Termin realizacji
		za 1 lokal mieszkalny / użytkowy	za 1 pion instalacji gazowej		
1	DOBRA ENERIA SERWIS Sp. z o.o. ul. Dworcowa 23 42-282 Jacków	14,40 zł	14,40 zł	43 891,20 zł	Wg oferty
2	AP Consulting Sp z o.o. ul. Wolności 4 42-500 Będzin	17,22 zł	4,31 zł	44 779,29 zł	Do 30.09.2026

3	Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy „AS-BUD Sp z o.o. ul. Staromiejska 72 41-800 Zabrze	14,50 zł	14,50 zł	11 122,00 zł	Do 30.09.2026
4	EM-GAZ Sebastian Kowalski ZAKŁAD GAZOWO- KOMINIARSKI ul. Graniczna 61/1 40-018 Katowice	7,38 zł	50,43 zł	48 195,09 zł	Do 30.09.2026
5	Polska Grupa Inżynieryjna Jędrzejewski Spółka Komandytowo Akcyjna ul. Lanciego 14/2 02-792 Warszawa	22,14 zł	12,30 zł	61 608,24 zł	Do 30.09.2026
6	COMPLEX Rafał Gajda ul. Kwiska 158 54-210 Wrocław	7,38 zł	115,62 zł	87 113,52 zł	Do 30.09.2026
7	Ramo Polska Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 214 02-486 Warszawa	6,15 zł	104,55 zł	77 490,00 zł	Do 30.09.2026
8	LIM-BUD Beata Limbach ul. Chopina 32a/6 41-807 Zabrze	16,00 zł	16,00 zł	48 768,00 zł	Do 30.09.2026
9	ENERGY-GAS Aleksy Lewicki ul. Wysłouchów 29/13 30-611 Kraków	14,88 zł	14,88 zł	45 354,24 zł	Do 30.09.2026
10	IBU Control Instalacje, Budownictwo, Usługi Marcin Wolny ul. Bytomskich Strzelców 7/1 41-807 Zabrze	16,00 zł	16,00 zł	48 768,00 zł	Do 30.09.2026
11	PRW TECHMONT Adam Stępień ul. Towarzyska 16 41-902 Bytom	2,46 zł	110,70 zł	72 117,36 zł	Do 30.09.2026

STARSZY REFERENT
ds. umów i obsługi inwestycji

Angelika Łyczba

.....
Sporządził:

PROKURENT
Dyrektor ds. zarządzania
nieruchomościami

mgr Grzegorz Warzecha

.....
Zatwierdził: Dyrektor ds. zarządzania
nieruchomościami

KIEROWNIK DZIAŁU
INWESTYCYJNY I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

mgr Klaudia Ciesielska

.....
Sprawdził:

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Kosiorek

.....
Zatwierdził: Zarząd ZBM-TBS Sp. z o.o.

UWAGA!

1. Oferent, jeżeli oferta będzie przez Zamawiającego wybrana, zostanie o tym fakcie zawiadomiony odrębnym trybem.

Rozdzielnik:

- strona internetowa www.zbm-tbs.zabrze.pl
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
- a/a