



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 85 960 000,00 zł

Zabrze, dnia 29.01.2026 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 Nr 2026/000014/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Wykonanie kompletnego ogrodzenia panelowego z podmurówką przy budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Niepokólczyckiego 33, 33a, 35, 35a zgodnie ze specyfikacją techniczną, rzutem oraz szkicem detalu. Dokumenty w załączeniu.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

*jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **30.04.2026 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr 6 tel. (32) 271-42-05

Pan Paweł Prędko – Z-ca Kierownika REB 6, w godzinach pracy, tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116.**

Termin składania ofert upływa **dnia 18.02.2026 r. o godz. 8.00.**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp z o.o. - KONKURS OFERT REB 6 Nr 2026/000014/1

Ogrodzenie przy ul. Niepokólczyckiego 33, 33a, 35, 35a

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **18.02.2026 r. o godz. 9:30** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB IV - 32 271 29 40
REB V - 32 272 29 96

REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-GA KIEROWNIK REB 6

inż. Paweł Prędki

.....
Pracownik komórki wnioskującej

KIEROWNIK REB 6

mgr Piotr Wicik

.....
Kierownik komórki wnioskującej

.....
(pieczęć oferenta) NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

Specyfikacja techniczna

1. Przedmiot zamówienia

Wykonanie kompletnego ogrodzenia panelowego z podmurówką i furtką ogrodzeniową przy budynkach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Niepokólczyckiego 33, 33a, 35, 35a. Ogrodzenie jednego budynku to ok. 110 mb ogrodzenia – łącznie ok. 440 mb.

2. Zakres prac

- przygotowanie i wyrównanie terenu pod ogrodzenie,
- wyrównanie i utwardzenie terenu przy budynku ul. Niepokólczyckiego 33 od strony chodnika,
- demontaż i wywóz ewentualnych pozostałości po starych ogrodzeniach, gruzu, korzeni,
- dostawa wszystkich materiałów i elementów ogrodzenia,
- wykonanie fundamentów pod słupki oraz osadzenie słupków,
- montaż prefabrykowanej podmurówki betonowej,
- montaż paneli stalowych do słupków,
- montaż furtek wejściowych,
- zabezpieczenie miejsc cięć i spawów farbą antykorozyjną,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

3. Wymagania dotyczące ogrodzenia

- **Wysokość paneli ogrodzeniowych:** 123 cm,
- **Panele stalowe:**
 - drut stalowy ocynkowany, grubość min. 5 mm,
 - oczko 50 × 200 mm,
 - malowanie proszkowe, kolor RAL 7016 (antracyt),
- **Słupki stalowe:**
 - profil min. 60 × 40 mm, grubość ścianki 2 mm,
 - ocynk + malowanie proszkowe,
 - osadzenie w betonowych fundamentach (głębokość min. 60 cm, średnica min. 25 cm),
- **Furtki ogrodzeniowe:**
 - drut stalowy ocynkowany, grubość min. 5 mm,
 - oczko 50 × 200 mm,
 - malowanie proszkowe, kolor RAL 7016 (antracyt),
 - szerokość w świetle otworu min. 90 cm,
- **Podmurówka:**
 - płyta prefabrykowana betonowa o wys. ok. 25 cm,

4. Wymagania materiałowe

- wszystkie elementy muszą posiadać atesty lub deklaracje zgodności,

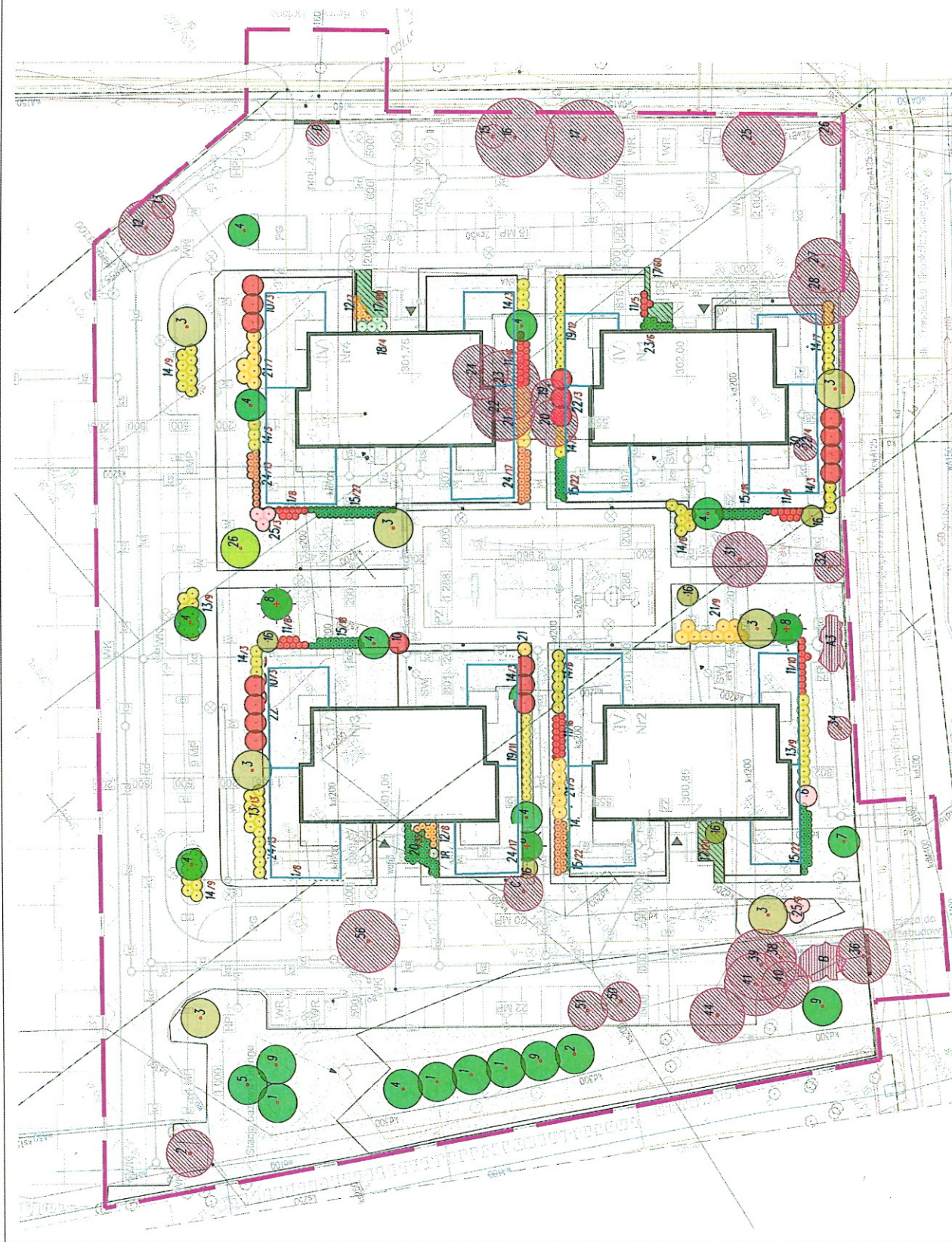
- powłoki antykorozyjne muszą być fabryczne (ocynk + malowanie proszkowe),
- beton min. C16/20, mieszanka fabryczna lub przygotowana mechanicznie.

5. Wymagania wykonawcze

- prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- słupki muszą być ustawione w jednej linii,
- ogrodzenie należy montować w sposób zapewniający zachowanie stałej wysokości konstrukcji względem terenu,
- na odcinkach przebiegających po skarpach lub nasypach stosować stopniowanie paneli,
- wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć przed korozją,
- teren budowy musi być zabezpieczony na czas robót,
- po zakończeniu prac teren należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

Z-CAKIEROWNIKAREB 6

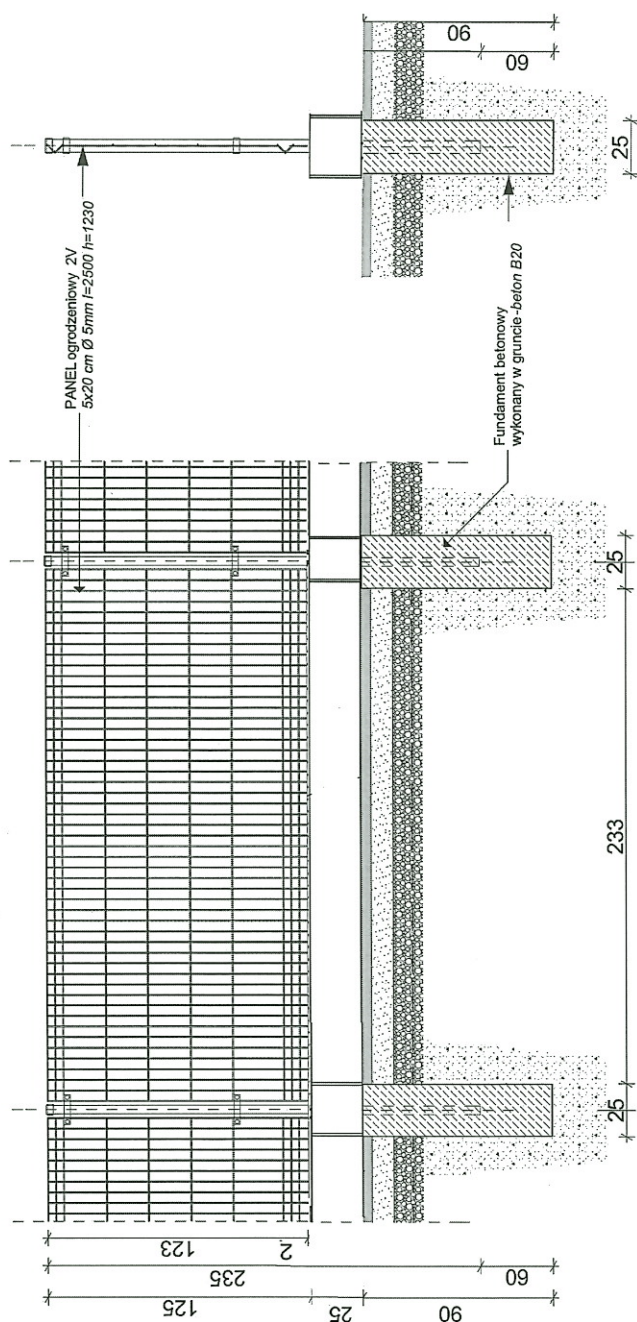
inż. *Paweł Prędko*



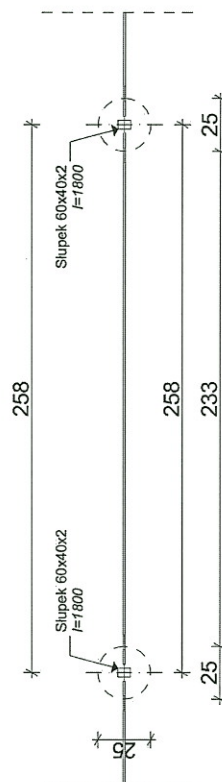
— oznaczony przebieg ogrodzenia

Z-CAKIEROWNIKA REB.8

inż. Paweł Prędko



1. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. NINIEJSZY RYSUNEK NALEŻY ROZPATRYWAĆ JAKO ŁĄCZNIE Z CAŁYM WIELOBRANŻOWYM PROJEKTEM BUDOWLANYM I TECHNICZNYM
3. NALEŻY PRACOWAĆ TYLKO W OPARCIU O WYMIARY PODANE NA RYSUNKU. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WSZYSTKIE RZĘDNE WYSOKOŚCI ORAZ WYMIARY POZIOME. ROZWIĄZANIA WYNIKAJĄCE Z RÓŻNIC WYKONAWCZOŚCI NA RYSUNKACH I WYMIARÓW RZECZYWISTYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM
4. WSZYSTKIE ROBÓTY BUDOWLANE WINNY BYĆ PROWADZONE ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANA
5. RYSUNKI TECHNICZNE ORAZ OPIS ROZPATRYWAĆ JAKO ŁĄCZNIE JAKO CAŁOŚĆ OPRACOWANIA
6. WSZYSTKIE PRACE NALEŻY WKOŃCZAĆ, A SPECYFIKOWANE MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z WŁAŚCIWYMI REGULACJAMI PRAWNYMI I NORMATYWNYMI ORAZ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANA
7. WSKAZANE PRODUKTY NALEŻY ROZUMIEĆ JAKO KOMPLET ELEMENTÓW I DODATKÓW NEZBEDNYCH DO WŁAŚCIWEGO MONTAŻU ORAZ ICH POPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA ZGODNIE Z ZAŁECZENIAMI PRODUCENTÓW
8. WSZYSTKIE PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PODSTAWOWE, WYKONCZENOWE, UŻYTKOWE, EKSPLOATACYJNE I KONSERWACYJNE ZWIĄZANE Z ZAŚTOSOWANIEM WSKAZANYCH PRODUKTÓW NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI, PROCEDURAMI I METODAMI WYMAGANYMI PRZEZ PRODUCENTÓW DANYCH PRODUKTÓW I POWINNY BYĆ POPRZEDZONE ZAPOZNANIEM SIĘ PRZEZ WYKONAWCĘ Z WŁAŚCIWYMI KARTAMI KATALOGOWYMI I INSTRUKCJAMI PRODUCENTÓW.



Z-CAKIEROWNIKAREB 6

inż. Paweł Prędko