



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 09.12.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. REB6 nr 2025/000705/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Wykonanie przeglądów elektrycznych, instalacji odgromowej i wyłącznika głównego prądu w 2026 r. zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.2029 art. 3) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji rozdział 15 i 16 z dnia 16 sierpnia 1999r. W nieruchomościach będących w zasobie Rejonu Eksploatacji Budynków nr 6.

Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze.

Do wykonania przeglądy:

- lokale mieszkalne i użytkowe
- klatki schodowe
- instalacje odgromowe
- wyłączniki główne

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: **do 30.06.2026 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela: **Rejon Eksploatacji Budynków nr 6**
tel. 32-271-42-05 w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro - pokój nr 116 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 13.01.2026 r. o godz. 8:00**

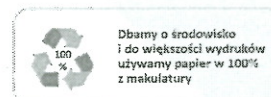
Koperta powinna być oznaczona:

KONKURS OFERT REB6 nr 2025/000705/1

ZBM-TBS Sp. z o.o.

Wykonanie przeglądów elektrycznych w zasobach REB6 w 2026r.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 13.01.2026 r. o godz. 9.05 do siedziby Zamawiającego, piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, termin wykonania zamówienia - **Załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 2.**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia – niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj.:
 - osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe Stowarzyszenia Elektryków Polskich;**
 - osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Eksploatacyjne Stowarzyszenia Elektryków polskich - Załącznik nr 3.**
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:
zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością przyrządów pomiarowych posiadających aprobatę techniczną lub inne dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane wykonywania pomiarów.
Prosimy do oferty dołączyć kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł.**
6. Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował jedno zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w zakresie ilości kontrolowanych lokali – ok. 500 lokali przy czym usługi te były realizowane w sposób ciągły przez okres nie krótszy niż jeden pełny rok.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania przeglądów instalacji elektrycznych na własnych drukach, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz standardami branżowymi.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania każdorazowo polecenia naprawy na własnych drukach dla lokatora mieszkania w którym stwierdzone zostaną nieprawidłowości. Druk polecenia naprawy potwierdzony przez lokatora należy dołączyć do protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej lokalu.
9. Wykonawca winien dostarczyć zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu z opłatami z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z opłatami z tytułu podatków i opłat.

Ponadto:

Zamawiający zastrzega sobie prawo (przed podpisaniem umowy):

- wezwania Wykonawcy do przedłożenia aktualnych - oryginalnych dokumentów złożonych w ofercie,
- wezwania do przedłożenia aktualnego – oryginalnego – odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnych - oryginalnych – zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Osoby bezpośrednio wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej powinny posiadać:

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonywania usługi
- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-CAKIEROWNIK REB 6

int. Piotr Prędko

Pracownik komórki wnioskującej

KIEROWNIK REB 6

mgr Piotr Wiciński

Kierownik komórki wnioskującej

.....
(pieczęć oferenta)

NIP.....

REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....

PRZEGLĄDY ELEKTRYCZNE	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu (lokale mieszkalne i użytkowe)				695		
1 klatki schodowej (część wspólna) wraz z wyłącznikiem głównym				69		
instalacji odgromowej (1 budynek)				0		
1 pojedynczego lokalu (lokale mieszkalne i użytkowe)				62		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)