



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 10.11.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 217/2025 ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10 www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Usuwanie awarii i wykonywanie doraźnych napraw w ramach Pogotowia Awaryjnego w 2026r. w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych, zarządzanych przez ZBM-TBS Sp. z o. o. (obsługiwanych przez Rejony Eksploatacji Budynków).

Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze, ilość Wspólnot Mieszkaniowy 1107, powierzchnia ok. 605 800,00 m²

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia ilości nieruchomości. Ilość nieruchomości może ulec zmianie w sytuacji, gdy Zamawiający przejmie / odda nieruchomości itp.

Zakres usługi to :

Usuwanie awarii i wykonanie doraźnych napraw w budynkach i dotyczy branż:

- a) ogólnobudowlanej (roboty murarskie, malarskie, dekarские, ślusarskie),
- b) ciesielsko – stolarskiej + roboty szklarskie,
- c) instalacyjnej (roboty wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, gazowe),
- d) elektrycznej.

Realizacja zadania:

Świadczenie usług pogotowia awaryjnego w każdym dniu tygodnia, własnymi środkami transportu.

Dojazd do miejsca awarii i przystąpienie do jej usuwania w czasie do 1 godziny licząc od czasu zgłoszenia awarii.

Zgłoszenia

- w dniach powszednich (poniedziałek-piątek) w godzinach od 15:00 do 7:00

- w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele i święta): całodobowo

Usługa zlecana systematycznie, wg potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać (przed podpisaniem umowy), że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia, w zakresie:

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- (**prace ogólnobudowlane**) co najmniej **1 pracownik** wpisany do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o uprawnieniach budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem;

- (**prace wod-kan, gaz, c.o.**) co najmniej **1 pracownik** wpisany do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z aktualnym zaświadczeniem, **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku **Dozoru** i **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku **Eksplotacji**;

- (**prace elektryczne**) co najmniej **1 pracownik** wpisany do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych z aktualnym zaświadczeniem, **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** Stowarzyszenia Elektryków Polskich i **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne **Eksplotacyjne** Stowarzyszenia Elektryków Polskich;

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji.

Wykonawca winien w okresie obowiązywania umowy posiadać **ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **min. 200 000,00 zł.**

Wykonawca winien wykazać, że **w okresie ostatnich 3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedno zamówienie o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia w zakresie: **świadczenia usług Pogotowia Awaryjnego w różnych nieruchomościach o łącznej powierzchni minimum 500 000,00 m2 przy czym usługi te były realizowane w sposób ciągły przez okres nie krótszy niż jeden pełny rok.**

Wykonawca winien dostarczyć zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z opłatami z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z opłatami z tytułu podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Termin realizacji zamówienia: **2026 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych tel. 32 37-33-919** w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro pok. 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą tradycyjną.

Termin składania ofert upływa **dnia 19.12.2025r. o godz. 8.00**

-Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 217/2025

**Wykonanie prac w ramach Pogotowia Awaryjnego w 2026 r.
w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 19.12.2025r. o godz. 9.05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna)**.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2., referencje i zaświadczenia z ZUS i US.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych
mgr Klaudia Ciesielska

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Stawka ryczałtowa za 1m2 powierzchni użytkowej / 1 miesiąc obsługi brutto *	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	
	b) podatek Vat	
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

***zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku**

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

