



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 040-01599

Zabrze, dnia 09.12.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 216 REB IV Nr 100/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont klatki schodowej w budynku Wspólnoty przy ul. Niedziałkowskiego 43A
w Zabrzu - zgodnie z załączonym poniżej przedmiarem.**

**W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace
należy wycenić oddzielnym kosztorysem.**

Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie
we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym
zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres -
ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: I kw. - II kw. 2026r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty
Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze
podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **17.12.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 216 REB IV Nr 100/2025

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 43A.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu
17.12.2025r. o godz. 9.05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307**
(sala konferencyjna).



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anita Nowak
Starszy referent
d.s techniczno- administracyjnych
Sporządziła:

Aneta Walach
Kierownik REB IV

Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: ul. Niedziałkowskiego 43a Zabrze

BRANŻE: Ogólnobudowlana

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wycieszenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		6 * 0,9 * 2 + 3 * 1,7 * 1 + 3 * 0,8 * 1,9 + 2 * 0,9 * 2	m2	24,060	
				RAZEM	24,060
2	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy ccm.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu	m2		
		50% * (5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2)	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		5 * 2,49 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 6,6 * 2,49	m2	59,184	
				RAZEM	59,184
4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		50% * (5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2)	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
5	KNR-W 4-01 0415-03	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 25 mm	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
6	kalk. własna	Montaż płyt OSB gr. 12mm na podestach ostatniego piętra strychowego oraz półpiętra	m2		
		2,5 * 2 * 2	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
7	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		12 * 4	m	48,000	
				RAZEM	48,000
8	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		(5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2)	m2	211,948	
				RAZEM	211,948
9	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		5 * 2,49 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 6,6 * 2,49	m2	59,184	
				RAZEM	59,184
10	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		(5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2)	m2	211,948	
				RAZEM	211,948
11	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		5 * 2,49 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 6,6 * 2,49	m2	59,184	
				RAZEM	59,184
12	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		(5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2) * 0,5	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
13	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		5 * 2,49 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 6,6 * 2,49	m2	59,184	
				RAZEM	59,184

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	kalk. własna	Oczyszczenie i matowienie drewnianych balustrad (tralki słupy, poręcze). Przygotowanie pod malowanie	m2		
		18	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
15	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		3 * 6	m2	18,000	
				RAZEM	18,000
16	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - metalowe elementy i konstrukcje schodów od spodu	m2		
		33 * 1,2 * 0,55	m2	21,780	
				RAZEM	21,780
17	KNR-W 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		(5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2) * 0,5	m2	105,974	
				RAZEM	105,974
18	KNR-W 4-01 1209-08 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - klatki schodowe	m2		
		3 * 0,8 * 1,9 * 2 + 1,8 * 0,9 * 2 * 2	m2	15,600	
				RAZEM	15,600
19	kalk. własna	Wzmocnienie konstrukcji stopni schodowych poprzez przyspawanie kątowników i łączników.	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
20	KNR-W 4-01 0425-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice - Stopień dębowy 1200 x 330 x 35 mm	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
21	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m2		
		33 * 1,2 * 0,33 + 10	m2	23,068	
				RAZEM	23,068
22	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		1,2 + 0,33 * 33 + 10	m	22,090	
				RAZEM	22,090
23	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych - kątownik stalowy ryflowany	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
24	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych	m		
		22,09	m	22,090	
				RAZEM	22,090
25	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane cegłami lub dachówkami	m		
		2,5 * 2 * 2 + 1,2 * 3 * 4 + 3 * 2 + 1,8 * 3 * 2	m	41,200	
				RAZEM	41,200
26	KNR 4-01 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm	m		
		33 * 0,55	m	18,150	
				RAZEM	18,150
27	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		2 * 2,5 + 4 * 1,2 + 1,6 * 2 * 2 + 1,8 * 2,5 * 2,3 + 1,5 * 0,8	m2	27,750	
				RAZEM	27,750

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 1122-01	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
		$2,5 * 2 * 2 + 1,2 * 3 * 4 + 3 * 2 + 1,8 * 3 * 2$	m	41,200	
				RAZEM	41,200
29	KNR 2-02 1122-04	Cokoliki wysokości 10 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną bez przecinania płytek	m		
		$2,5 * 2 * 2 + 1,2 * 3 * 4 + 3 * 2 + 1,8 * 3 * 2$	m	41,200	
				RAZEM	41,200
30	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		$0,02 * (50\% * (5 * 2,89 * 2 * 3 + 2,49 * 2,89 * 2 * 3 + 1,2 * 2,99 * 2 * 3 + 1,5 * 2,99 * 2 * 3 + 6,6 * 1,85 * 2 + 2,49 * 1,85 * 2))$	m3	2,119	
				RAZEM	2,119
31	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		2,119	m3	2,119	
				RAZEM	2,119
32	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		2,119	t	2,119	
				RAZEM	2,119
33	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych Krotność = 4	m2		
		$5 * 2,49 * 3 + 1,2 * 1,5 * 3 + 6,6 * 2,49$	m2	59,184	
				RAZEM	59,184