



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10

KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 01.12.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. REB6 nr 2025/000704/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Udrażnianie, czyszczenie, frezowanie, dezynfekcja i wykonanie monitoringu TV rur kanalizacyjnych [piony i poziomy] wraz z wywozem nieczystości i utylizacją odpadów w nieruchomościach będących w zasobie Rejonu Eksploatacji Budynków nr 6.

Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze, na wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie szacunkowe sumaryczne na rok: 30000 zł brutto. Zamawiający zaznacza, że każdorazowe zlecenie prac będzie rozliczane odrębnie na podstawie kosztów zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

**Informacji w sprawie zamówienia udziela: Rejon Eksploatacji Budynków nr 6
tel. 32-271-42-05 w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)**

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro - pokój nr 116 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia 12.12.2025 r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona:

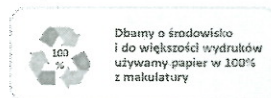
KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. REB6 nr 2025/000704/1

Udrażnianie, czyszczenie, frezowanie, dezynfekcja i wykonanie monitoringu TV w zasobach REB6 w 2026r.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 12.12.2025 r. o godz. 9.05 do siedziby Zamawiającego, piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, termin wykonania zamówienia - **Załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 2.**
3. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł.**

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-CAKIEROWNIKAREB 6

mgr. Piotr Prędko

Pracownik komórki wnioskującej

KIEROWNIK REB 6

mgr. Piotr Wiciak

Kierownik komórki wnioskującej

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

.....
.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	RODZAJ PRAC / USŁUG	KWOTA NETTO zł PLN (r-g, h, 1m ² , 1szt.)	VAT 8%, VAT 23% zł PLN	KWOTA BRUTTO zł PLN (r-g, h, 1m ² , 1szt.)
1	Udrażnianie samochodem ciśnieniowym pionu/poziomu kanalizacyjnego [r-g + m-g]			
2	Czyszczenie samochodem asenizacyjnym osadników [r-g + m-g]			
3	Wykonanie monitoringu rur kanalizacyjnych [r-g + m-g]			
17	Praca sprzętu i ludzi w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
18	Praca sprzętu i ludzi w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
19	Składniki kalkulacyjne do kosztorysowania (w przypadku udzielania innych zleceń) - Rg = zł/godz - Kp = % do sumy Rg i S - Kz = % do wartości materiałów - Z = % do sumy Rg, Kp, S ----- Razem (netto) - Podatek Vat od wartości faktury Vat % ----- Razem (brutto)	xxx	xxx	xxx

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość i data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)



OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

