



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 050-01706

Zabrze, dnia 21.11.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 211 REB V Nr 27/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Docieplenie ścian oraz izolacja i docieplenie fundamentów w budynku przy
ul. Daszyńskiego 10 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

- wygrodzenie terenu
- postawienie rusztowania wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą
- zabezpieczenie okien folią
- demontaż rur spustowych wraz z wykonaniem tymczasowych odpływów celem eliminacji zalań elewacji podczas trwania remontu
- odbicie luźnych tynków
- demontaż parapetów
- oczyszczenie elewacji oraz gruntowanie powierzchni
- uzupełnienie ubytków tynku
- wymiana okien piwnicznych
- docieplenie strefy cokołowej styrodurem do wysokości okien piwnicznych
- montaż listwy startowej z kapinosem - front
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm λ 0,033 oraz płytami z niepalnej fasadowej wełny mineralnej (pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem)
- docieplenie ościeży okiennych
- kołkowanie wraz z systemowym zabezpieczeniem miejsc kołkowanych
- przetarcie i wyrównanie powierzchni styropianu
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych
- przyklejenie warstwy siatki na gotowych zaprawach klejowych na ścianach, ościeżach i strefie cokołowej
- przyklejenie dodatkowej warstwy siatki w narożach okiennych
- przedłużenia kratki wentylacyjnych, podokiennych ogrzewaczy gazowych itp.
- zamontowanie nowych parapetów
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej na ścianie frontowej i ościeżach
- nałożenie masy tynkarskiej (tynk mozaikowy) w strefie cokołowej
- montaż rur spustowych
- demontaż rusztowania
- ułożenie płytek klinkierowych wokół wejścia
- montaż zadaszenia nad wejściem
- ponowny montaż tablicy przy wejściu i montaż oświetlenia nad drzwiami wejście
- wymiana okienek piwnicznych



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej
 - rozbiórka części chodnika od strony frontowej,
 - oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych – 100%
 - izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
 - docieplenie strefy piwnicznej styrodurem (XPS) - przymocowanie do ścian płyt styrodurewych przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
 - wymiana czyszczaków, odcinków rur kanalizacji deszczowej
 - ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
 - zasypanie wykopów wokół budynku – 100%
 - zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej na krawędzi folii kubełkowej wokół budynku – 100%
 - wykonanie nowego podestu z kostki betonowej przed wejściem do budynku i ponowne wykonanie części chodnika z kostki z odzysku,
 - wykonanie opaski od ściany frontowej na szerokości na szerokość 50cm.
- w wycenie prac należy ująć również: a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją.

UWAGA:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2026 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB V tel. (32) 272 29 96**

Zbigniew Borkowiec - Inspektor Nadzoru w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **09.12.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 211 REB V Nr 27/2025

Docieplenie ścian oraz izolacja i docieplenie fundamentów w budynku przy ul. Daszyńskiego 10 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 09.12.2025r. o godz. 9.20** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia

- netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Zbigniew Borkowiec
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Jolanta Janiczek
Kierownik REB V
Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)