



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 21.11.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. REB6 nr 2025/000675/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

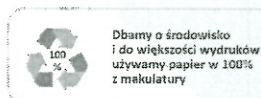
na wykonanie usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach zarządzanych przez REB 6 z siedzibą Plac Warszawski 10, 41-800 Zabrze, wg wykazu Zamawiającego, zgodnie z art. 62 ust. 1, pkt. 1, lit. c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2025. poz. 418).

Zakres prac:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzenia kontroli z minimum **3 dniowym** wyprzedzeniem wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**;
- sprawdzenie zaworów głównych, pomieszczeń zaworu głównego i szafek w przypadku, gdy zawór główny umieszczony jest na zewnątrz budynku;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji poziomych w piwnicach;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności pionów i podejść pod piony gazowe;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków od pionu gazowego do gazomierza;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji od gazomierza do urządzenia odbiorczego gazu;
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych;
- zgłaszanie uszkodzeń gazomierzy do **Rozdzielni Gazu w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 374 (tel. 32 398-50-00)** z powiadomieniem Zarządcy;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego lokalu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**;
- dostarczenie protokołów z kontroli (**zał. 5 i 6**) do siedziby REB w terminie do **7 dni** roboczych od daty wykonania przeglądu.

W razie stwierdzenia objawów świadczących o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, osoby wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej są obowiązane natychmiast zabezpieczyć miejsce występowania



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

zagrożenia poprzez odcięcie dopływu gazu do budynku lub lokalu oraz zgłosić ten fakt niezwłocznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

W konkursie ofert mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) złożą ważną ofertę,
- b) profil działalności Wykonawcy składającego ofertę odpowiada przedmiotowi zamówienia,
- c) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
- d) Wykonawca dysponuje osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: **do 30.06.2026 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela: **Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 – Paweł Prędko tel. 32 271 42 05** w godzinach pracy tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro – pokój nr 116 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: 13.01.2026 r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS – KONKURS OFERT REB6 nr 2025/000675/1

Wykonanie przeglądów gazowych w zasobach REB6 w 2026 r.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 13.01.2026 r. o godz. 9.00 do siedziby Zamawiającego, piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**.
2. Oświadczenie - **załącznik nr 2** do niniejszego formularza.
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj.
 - osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne (D) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych

na stanowisku dozoru dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa;

- osoby posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne (E) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji dla urządzeń i instalacji o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa - **załącznik nr 3**.

4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością detektorów przenośnych gazu, posiadających aprobatę techniczną lub inny dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane do wykonywania prób szczelności instalacji gazowej oraz ważne świadectwa legalizacyjne lub kalibracyjne. Prosimy do oferty dołączyć kserokopię świadectw legalizacyjnych detektorów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę **minimum 50 000,00 zł**.

Ponadto:

Zamawiający zastrzega sobie prawo (przed podpisaniem umowy):

- wezwania Wykonawcy do przedłożenia aktualnych - oryginalnych dokumentów złożonych w ofercie,
- wezwania do przedłożenia aktualnego – oryginalnego – odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnych - oryginalnych – zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Osoby bezpośrednio wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej powinny posiadać:

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonywania usługi
- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-KIEROWNIK REB 6

mgr Paweł Prędko

Pracownik komórki wnioskującej

KIEROWNIK REB 6

mgr Piotr Wicik

Kierownik komórki wnioskującej

.....
(pieczęć oferenta)

NIP.....
REGON.....

FORMULARZ OFERTY REB 6

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

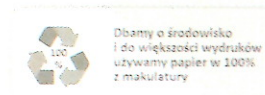
PRZEGLĄD GAZOWY	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu mieszkalnego / użytkowego				1002		
1 pionu instalacji gazowej (od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przeglądem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku)				166		
RAZEM						

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
Adres
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania Wykonawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Przedkładam/y następujący wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA	KWALIFIKACJE ZAWODOWE - NAZWA UPRAWNIEŃ - NUMER UPRAWNIEŃ - NAZWA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA DANĄ OSOBĄ (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednie – osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot)

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć REB)

ZAWIADOMIENIE

Uprzejmie informujemy, że w dniu w godzinach od
do w budynku przy ul. nr
zostanie przeprowadzona okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności
instalacji gazowej we wszystkich lokalach oraz pomieszczeniach wspólnego
użytku, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1 pkt. c ustawy Prawo Budowlane, przez
Firmę,

której pracownicy legitymują się stosownymi identyfikatorami.

Celem przeglądu jest określenie:

- stanu technicznego i szczelności instalacji
- zakresu niezbędnych czynności konserwacyjnych i naprawczych.

Właściciel / najemca lokalu jest zobowiązany zapewnić dostęp do przewodów
instalacyjnych przebiegających przez lokal.

.....
(podpis i pieczęć pracownika /
Rejonu Eksploatacji Budynków)

Protokół nr z dnia z okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności
instalacji gazowej w budynku przy ul. w Zabrze.

Lp.	Zakres przeglądu	Wyniki przeglądu
1	Właściciel obiektu	
2	Liczba klatek schodowych w obiekcie	
3	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
4	Liczba przyłączy gazowych do obiektu	
5	Lokalizacja zaworów głównych i ich stan techniczny	
6	Ocena stanu technicznego pomieszczenia/szafki na zawór główny	
7	Lokalizacja gazomierzy	
8	Ocena stanu technicznego przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
9	Liczba pionów instalacji gazowej	
10	Sposób prowadzenia pionów	
11	Ocena stanu technicznego pionów instalacji gazowej	
12	Ocena przewodów przed lokalami	
13	Szczelność instalacji gazowej	
14	Zgodność instalacji z przepisami	
15	Uwagi i zalecenia pokontrolne. Termin wykonania zaleceń.	
16	Data następnej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej	

URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)

Podpisy osób uprawnionych - dokonujących kontroli z upoważnienia Zarządcy:

1. -
(imię i nazwisko) (podpis i pieczęć z nr uprawnień)

2. -
(imię i nazwisko) (podpis i pieczęć z nr uprawnień)

Uwaga! - w przypadku większej liczby przyłączy do budynku, wskazane jest sporządzenie protokołu w postaci załączników – odrębnie dla każdego przyłącza.

Protokół nr z dnia z okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności

instalacji gazowej w lokalu nr przy ul. w Zabrze.

Lp.	Zakres przeglądu	Wyniki przeglądu
1	Właściciel / najemca lokalu (imię i nazwisko)	
2	Szczelność całej instalacji gazowej	szczelna / nieuszczelna*
3	Ocena szczelności połączeń przewodów z gazomierzem	szczelne / nieuszczelne*
4	Ocena stanu technicznego przewodów gazowych	prawidłowy / nieprawidłowy*
5	Ocena stanu technicznego połączeń instalacji gaz. z urządzeniami gazowymi	prawidłowy / nieprawidłowy
6	Kratki nawiewne: drzwiowe	są / brak*
	podokienne	są / brak*
7	Kratki wentylacyjne	są / brak*
8	Zgodność instalacji z przepisami	zgodna / niezgodna*
9	Uwagi i zalecenia pokontrolne. Termin wykonania zaleceń.	

DALSZE UŻYTKOWANIE INSTALACJI ZAGRAŻA / NIE ZAGRAŻA* BEZPIECZNEMU UŻYTKOWANIU.

Użytkownik lokalu przyjmuje do wiadomości ww. braki, uszkodzenia, zaniedbania, które podlegają obowiązkowemu usunięciu w trybie natychmiastowym.

W przypadku stwierdzenia nieuszczelności na gazomierzu, użytkownik lokalu został poinformowany o zagrożeniu i konieczności niezwłocznego powiadomienia gazowni o nieuszczelności. Wykonawca będąc jeszcze w kontrolowanym mieszkaniu zgłasza pod bezpłatny nr alarmowy 992 nieuszczelności w obrębie gazomierza podając dokładny adres, treść zgłoszenia oraz imię i nazwisko oraz nr telefonu kontaktowego właściciela/najemcy lokalu.

W celu potwierdzenia zgłoszenia, Wykonawca odnotuje numer dyspozytora przyjmującego zgłoszenie. Dla zapewnienia bezpieczeństwa, w przypadku nieuszczelności instalacji, Wykonawca zamyka dopływ gazu przed gazomierzem.

O realizacji zaleceń należy pisemnie powiadomić Zarządcę tj. właściwy REB.

Powyższe prace powinien Pan(i) wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, we własnym zakresie i na własny koszt. Jednocześnie informujemy, że do czasu usunięcia nieprawidłowości wszelkie konsekwencje, które mogą spowodować zagrożenia życia i zdrowia obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu.

Przyjąłem do wiadomości i realizacji wykazanych usterek
(podpis właściciela / najemcy lokalu / użytkownika)

UWAGA: Warunkiem wznowienia dostarczania gazu jest

URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)

Podpisy osób uprawnionych - dokonujących kontroli z upoważnienia Zarządcy:

-
(imię i nazwisko)
(podpis i pieczęć z nr uprawnień)
-
(imię i nazwisko)
(podpis i pieczęć z nr uprawnień)

*niepotrzebne skreślić