



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 020-01713

Zabrze, dnia 18.11.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 204 REB II Nr 25/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Sprzątania terenów wewnętrznych i zewnętrznych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Nad Kanałem 14, 14A, 14B, 14C w Zabrzu - zgodnie z poniższym zakresem.

Nieruchomość przy ul. Nad Kanałem 14, 14A, 14B, 14C to osiedle deweloperskie składające się z czterech budynków po 7 kondygnacji każdy o łącznej powierzchni 2 615,50 m² (do sprzątania).

Teren zewnętrzny to powierzchnia ok. 4 244 m².

Zakres prac porządkowych przy WMN ul. Nad kanałem 14, 14a, 14b, 14c

TEREN WEWNĘTRZNY:

2 x w tygodniu:

- mycie i zamykanie klatek schodowych, dojść do komórek lokatorskich, zejść do hali garażowej;
- mycie drzwi przeszkłonych;

1 x w tygodniu:

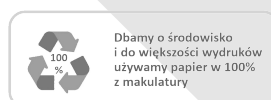
- mycie gablot;
- mycie skrzynek na listy;
- mycie poręczy, balustrad;
- obmywanie pajączków (na bieżąco);
- mycie wind wraz z drzwiami;
- odkurzanie wind (progi-prowadnice);

1 x w miesiącu:

- zamykanie garaży;
- mycie drzwi do części wspólnych – szachty, komórki, drzwi PP (od 1 do 7 kondygnacji, garaż);
- mycie urządzeń domofonowych (przed budynkiem, przy szlabanie i furtkach);
- mycie numerków posesyjnych;
- mycie oznaczeń p.p. i oznaczeń (droga ewakuacyjna, czujniki w garażach);

4 x w roku (1 raz na kwartał):

- mycie szklanego daszku nad drzwiami wejściowymi;
- mycie świetlika od wewnątrz (wyjście na dach);



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- czyszczenie odpływów liniowych przed garażami;
- 2 x w roku:
- maszynowe mycie hal garażowych (wraz z dojściem do windy oraz infrastrukturą);
 - mycie bram garażowych;

TEREN ZEWNĘTRZNY:

na bieżąco:

- sprzątanie terenów zielonych, placów zabaw (zbieranie odpadów);
 - zmiatanie chodników i dojść do klatek, zjazdów dla wózków – na bieżąco ale nie rzadziej niż 2 x w tygodniu;
 - opróżnianie koszy przy wejściu do klatki;
 - sprzątanie śmietnika na bieżąco, ale nie rzadziej niż 2 x w tygodniu;
 - plewienie drogi, miejsc parkingowych, dojść do budynku itp.;
 - do godziny 7⁰⁰ odśnieżanie, sypanie materiałem szorstkim - według potrzeb (chodników, dojść do klatek, zjazdów do garaży, podjazdów dla wózków, dojść do wiaty śmietnikowej);
 - odśnieżanie drogi dojazdowej – według potrzeb;
 - grabienie i zbieranie liści wraz z ich wywozem (od września do marca) na bieżąco ale nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - uzupełnianie trutek w stacjach deratyzacyjnych:
- 1 x w miesiącu:
- zmiatanie drogi dojazdowej wraz z miejscami parkingowymi - raz w miesiącu;
 - koszenie raz w miesiącu po konsultacji z zarządcą (począwszy od kwietnia do października) wraz z grabieniem i wywozem skoszonej trawy;

Na oddzielne zlecenie:

- wymiana piasku z piaskownicy;
- zakup chlorku magnezu na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej (po uzgodnieniu z zarządcą).

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji pozostałych czynności w budynku i na posesji objętych przedmiotem zamówienia należy:

- dokonywanie codziennego przeglądu obsługiwanego terenu ze szczególnym uwzględnieniem właściwego wykonywania zadań wynikających z przejętych obowiązków,
- **niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji urządzeń technicznych znajdujących się na terenie nieruchomości w częściach wspólnych.**

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym

zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

W przypadku, gdy Wykonawca uzna, iż zakres robót opisany przez Zamawiającego wymaga uzupełnienia, dodatkowe roboty budowlane należy wycenić oddzielnym kosztorysem.*

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB II tel. (32) 271 26 45**

Sylwia Curył– Inspektor ds. tech. - adm.

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **04.12.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 204 REB II Nr 25/2025

Sprzątania terenów wewnętrznych i zewnętrznych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Nad Kanałem 14,14A,14B,14C w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **04.12.2025r. o godz. 9.20** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie

stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sylwia Curyl
Inspektor ds tech. - admin.
Sporządziła:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB II
Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)