



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 010-00143

Zabrze, dnia 23.10.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 191 REB I Nr 55/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Szramka 9
w Zabrzu**

zgodnie z poniższymi przedmiarami w dwóch wersjach:

1. lamperia farba olejna;
2. lamperia mozaika.

Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie
we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym
zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres -
ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **IV kw. 2025/ I kw. 2026**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr I tel. (32) 271 18 82**

Anna Dudkiewicz – Specjalista ds. techniczno - administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze
podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą

Termin składania ofert upływa dnia **21.11.2025r. o godz. 8.00**

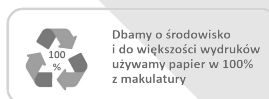
Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 191 REB I Nr 55/2025

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Szramka 9
w Zabrzu.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć
w dniu **21.11.2025r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307**
(sala konferencyjna).

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

do 14 dni od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anna Dudkiewicz
Specjalista ds. tech. adm.
Sporządziła:

Grażyna Grządział
Kierownik REB I
Zatwierdziła:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

PRZEDMIAR

ZBM - TBS Sp.z o.o.
Rejon Eksploatacji Budynków Nr 1
41-800 Zabrze, ul. Szramka 7

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej - lamperia tynk mozaikowy
ADRES INWESTYCJI: ul. Szramka 9 Zabrze

BRANŻE: Ogólnobudowlana



WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		25 * 0,9 * 2,05 + 0,8 * 1,14 * 4	m2	49,773	
				RAZEM	49,773
2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 * 4 + 2,25 * 2 * 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 * 4 + 6,17 * 2,25 * 2	m2	367,452	
				RAZEM	367,452
3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 * 4 + 2,25 * 2 * 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 * 4 + 6,17 * 2,25 * 2	m2	367,452	
				RAZEM	367,452
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637
6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 * 4 + 2,25 * 2 * 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 * 4 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726
7	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 * 4 + 2,25 * 2 * 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 * 4 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726
8	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637
9	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		2,9 * 0,8 * 10	m2	23,200	
				RAZEM	23,200
10	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 * 4 + 2,25 * 2 * 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 * 4 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726
11	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 30 lub SN 30 gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 * 4 + 2,25 * 2 * 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 * 4 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
13	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
14	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		0,1 * 1,6	t	0,160	
				RAZEM	0,160
15	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych Krotność = 4	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej - lamperia farba olejna
ADRES INWESTYCJI: ul. Szramka 9 Zabrze

TBM - TBS Sp.z o.o.
Spółdzielni Mieszkaniowej Budynków Nr 1
ul. Szramka 7

BRANŻE: Ogólnobudowlana



WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m2		
		25 * 0,9 * 2,05 + 0,8 * 1,14 * 4	m2	49,773	
				RAZEM	49,773
2	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 + 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 + 6,17 * 2,25 * 2	m2	367,452	
				RAZEM	367,452
3	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637
4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 + 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 + 6,17 * 2,25 * 2	m2	367,452	
				RAZEM	367,452
5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637
6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 + 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726
7	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 + 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726
8	KNR-W 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		50% * (4 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,7 * 2 * 4 + 6,7 * 2,7 * 2 * 4 + 1,22 * 2,7 * 2 * 4 + 2,25 * 2,25 * 2 + 4 * 2,25 * 2 + 1,22 * 2,25 * 2 + 6,17 * 2,25 * 2)	m2	183,726	
				RAZEM	183,726
9	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637
10	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		2,9 * 0,8 * 10	m2	23,200	
				RAZEM	23,200
11	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100
12	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,100

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	kalk. własna	Utylizacja gruzu	t		
		0,1 * 1,6	t	0,160	
				RAZEM	0,160
14	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych Krotność = 4	m2		
		4 * 2,25 * 4 + 6,17 * 1,22 * 4 + 2,25 * 4 + 1,22 * 6,17	m2	82,637	
				RAZEM	82,637