



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 050-01564

Zabrze, dnia 02.09.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 140 REB V Nr 19/2025

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Izolacja fundamentów i docieplenie ścian piwnicy w budynku przy ul. Andersa 2-4 w Zabrzu.

Zakres prac:

Etap 1

- wyгородzenie terenu - 100%
- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi łąwy fundamentowej łącznie z dobudówką- 100%
- wykonanie podestu przed wejściem do budynku (przód i tył)
- renowacja tynków i zejść do piwnic
- wymiana drzwi wejściowych do piwnic
- instalacja oświetlenia zejścia do piwnic
- wymiana barierki metalowych przy zejściu do piwnicy
- rozbiórka zsypów do piwnic
- montaż zsypów piwnicznych systemowych
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych – 100%
- zbitcie tynków ścian piwnicznych - 100%
- uzupełnienie tynków ścian piwnicznych – 100%
- gruntowanie podłoża - 100%
- wykonanie hydroizolacji despersyjnej masą asfaltowo-kauczukową (2 warstwy) – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej styrodurem (XPS) gr. 5 cm - przymocowanie do ścian płyt styroduremowych przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych w strefie biegu schodów wraz z wykonaniem tynku silikonowego (kolor w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty) - 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku (wyprowadzić 15 cm powyżej poziomu gruntu) – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku, zagęszczając warstwowo – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej na krawędzi folii kubełkowej wokół budynku – 100%
- wykonanie opaski z kostki brukowej (szerokość opaski 50 cm) – 100%,



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- montaż nowych okienek piwnicznych pcv - 100%
- w wycenie prac należ ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją.

Etap 2

- wykonanie dojścia do obiektu z płytek chodnikowych o szerokości min. 90 cm. od strony tylnej budynku łącznie ze schodami terenowymi – około 20 m.

UWAGA:

BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2026 rok w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB V tel. (32) 272 29 96**

Zbigniew Borkowiec - Inspektor Nadzoru w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **17.09.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 140 REB V Nr 19/2025

Izolacja fundamentów i docieplenie ścian piwnicy w budynku przy ul. Andersa 2-4 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 17.09.2025r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządziła:
Magdalena Wnuk
Inspektor

ds. techniczno - administracyjnych

Zatwierdziła:
Jolanta Janiczek
Kierownik REB V

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)