



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 040-00307

Zabrze, dnia 16.07.2025r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 115 REB IV Nr 56/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
www.zbm-tbs.zabrze.pl

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:  
**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. SZCZĘŚĆ BOŻE 2 w Zabrzu,  
zgodnie z kosztorysem ślepym Zamawiającego.**

**W celu otrzymania dokumentacji należy zwrócić się e-mailowo na adres:  
[inwestycje@zbm-tbs.zabrze.pl](mailto:inwestycje@zbm-tbs.zabrze.pl) w temacie wiadomości: konkurs ofert nr 115 dot.  
ul. Szczęść Boże 2 w Zabrzu.**

#### Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie  
we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*  
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym  
zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres -  
ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)  
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.\*

W przypadku, gdy Wykonawca uzna, iż zakres robót opisany przez Zamawiającego  
wymaga uzupełnienia, dodatkowe roboty budowlane należy wycenić oddzielnym  
kosztorysem.\*

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym  
zakresie.\*

*\* jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: III – IV kwartał 2025r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty  
Mieszaniowej i Zarządcą.**

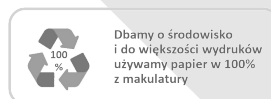
Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40 wew. 3**

**Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze  
podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **31.07.2025r. o godz. 8.00**



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 115 REB IV Nr 56/2025**

**Remont instalacji elektrycznej w budynku przy ul. SZCZĘŚĆ BOŻE 2 w Zabrze.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 31.07.2025r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Skupień  
St. Inspektor ds. tech.- adm.  
Sporządziła:

Sabina Konieczny  
Kierownik Reb IV  
Zatwierdziła:

..... NIP .....

(pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)