



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 050-01695

Zabrze, dnia 16.06.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 101 REB V Nr 09/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie remontu dachu oraz przybudówki w budynku przy
ul. Krakowskiej 100 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

- **Wygradzenie terenu**
- **Wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej**
- **Postawienie rusztowania**
- **Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki**
- **Rozbiórka elementów więźby dachowej (montaż łąt)**
- **Rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy, obróbki przy lukarnach) oraz rynien**
- **Nadbicie desek wzdłuż okapu celem montażu haków rynnowych**
- **Ułożenie folii paro-przepuszczalnej**
- **Impregnacja więźby dachowej, przycięcie oraz montaż łąt i kontrłąt**
- **Montaż pasa podrynnowego**
- **Docieplenie wełną części dachu znajdującej się nad częścią mieszkalną**
- **Pokrycie dachu dachówką karpiówką**
- **Montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej**
- **Montaż nowych gąsiorów**
- **Demontaż starych i montaż nowych stalowych łąt kominiarskich ocynkowanych (ażurowych)**
- **Wykonanie rusztowania przy kominach**
- **Przemurowanie kominów ponad dachem (do 20cm poniżej połaci dachu) – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z traselem)**
- **Wykonanie czap żelbetowych**
- **Zabezpieczenie czap izolacją przeciwwilgociową,**
- **Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, nadrynnowy oraz przy lukarnach)**
- **Montaż rynien i rur spustowych**
- **Wymiana wyłazu dachowego**
- **Montaż płotków przeciwniegowych od strony frontowej**
- **Montaż nasad kominowych**
- **Ocieplenie ścian lukarn wełną mineralną o grubości 16cm wraz z wykonaniem tynku**



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- Przedłużenie daszków lukarn
- Ocieplenie daszków lukarn
- Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe
- Zabezpieczenie wylotów przewodów wentylacyjnych siatkami (otwieralne)
- Rozebranie rusztowania, prace porządkowe
- W wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszt odbioru kominarskiego (wg faktury).**

(nazwa zamówienia, adres nieruchomości, opis wraz z technologią i rodzajem materiałów
oraz określenie procentowe wykonania zamówienia)

UWAGA : Budynek objęty ochroną konserwatorską

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
 Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*
 Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*
 W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2025r. - 2026r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr V tel. (32) 272 29 96**

Natalia Górecka - Starszy Specjalista

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą

Termin składania ofert upływa dnia **10.07.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 101 REB V Nr 09/2025

Wykonanie remontu dachu oraz przybudówki w budynku przy ul. Krakowskiej 100 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 10.07.2025r. o godz. 9.25** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Natalia Górecka
Starszy Specjalista

Sporządziła:

Jolanta Janiczek
Kierownik REB V

Zatwierdziła:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)