



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 040-01571

Zabrze, dnia 11.06.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 098 REB IV Nr 48//2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remontu kominów ponad dachem w budynku przy ul. Młyńskiej 20 w Zabrzu
zgodnie z poniższym przedmiarem.**

**W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace
należy wycenić oddzielnym kosztorysem.**

Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we
własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym
zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres -
ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: III – IV kw. 2025r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty
Mieszkaniowej i Zarządcą**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze
podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **10.07.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 098 REB IV Nr 48/2025

Remontu kominów ponad dachem w budynku przy ul. Młyńskiej 20 w Zabrzu.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu
10.07.2025r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala
konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papieru w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

do 14 dni od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Aneta Szustak
Starszy Inspektor
d.s techniczno- administracyjnych
Sporządziła:

Sabina Konieczny
Kierownik REB IV
Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

481

Młyńska 20 kominy Zabrze 2025

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

040-01541

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0434-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		32	m	32.000	
				RAZEM	32.000
2	KNR-W 4-01 0509-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		32	m ²	32.000	
				RAZEM	32.000
3	KNR 0-15II 0517-03	Pokrycie dachów nieodskoszonych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - przyjęto 20% nowej dachówki	m ²		
		32	m ²	32.000	
				RAZEM	32.000
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
5	NNRNB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
6	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli - pręty żebro- wane	t		
		0.10	t	0.100	
				RAZEM	0.100
8	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o śr. gr. 7cm	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
9	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z roztworu asfalt. - pierwsza warstwa - czapy - ICOPAL-SIPLAST	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - druga i nast. warstwa - CZAPY	m ²		
		6	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
11	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2	m ²		
		38*20%	m ²	7.600	
				RAZEM	7.600
12	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m ²		
		38*20%	m ²	7.600	
				RAZEM	7.600
13	KNR 4-01 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²		
		38	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
14	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		38	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
15	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów	m ²		
		38	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
16	NNR 2 1003-01	Wyrównanie powierzchni ścian kominów klejem - analogia	m ²		
		38	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000
17	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - komin	m ²		
		38	m ²	38.000	
				RAZEM	38.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szr.		
		8	szr.	8.000	
				RAZEM	8.000
19	kalk.własna	Oplata za składowanie gruzu	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
20	kalk. własna	Odbiór kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000