



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 040-01019

Zabrze, dnia 11.06.2025r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 096 REB IV Nr 46//2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remontu kominów ponad dachem w budynku przy ul. Kasprowicza 5 w Zabrzu - zgodnie z poniższym przedmiarem.**

**W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić oddzielnym kosztorysem.**

#### Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*  
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.\*

*\* jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: III – IV kw. 2025r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **10.07.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 096 REB IV Nr 46/2025**

**Remontu kominów ponad dachem w budynku przy ul. Kasprowicza 5 w Zabrzu.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 10.07.2025r. o godz. 9.00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala**



Dbamy o środowisko  
i do większości wydruków  
używamy papier w 100%  
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

**konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Aneta Szustak  
Starszy Inspektor  
d.s techniczno- administracyjnych  
Sporządziła:

Sabina Konieczny  
Kierownik REB IV  
Zatwierdziła:

..... NIP .....  
(pieczęć oferenta) REGON .....

**FORMULARZ OFERTY**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

| L.P. | DANE OFERTOWE                       | WYPEŁNIA FIRMA       |
|------|-------------------------------------|----------------------|
| 1    | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo:<br>Słownie: |
|      | a) wartość netto                    | Cyfrowo:             |
|      | b) podatek Vat                      | Cyfrowo:             |
| 2    | Gwarancja                           |                      |
| 3    | Termin realizacji                   |                      |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

010-01019

| Lp. | Podst                 | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                | J.m.           | Poszcz | Razem  |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|
| 1   | KNR-W 4-01<br>0434-01 | Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu                                                                                                                                                      | m              |        |        |
|     |                       | 32                                                                                                                                                                                               | m              | 32.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 32.000 |
| 2   | KNR-W 4-01<br>0509-02 | Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 25                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 25.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 25.000 |
| 3   | KNR 0-15II<br>0517-03 | Pokrycie dachów nieodskosowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - przyjęto 20% nowej dachówki                                                                           | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 25                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 25.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 25.000 |
| 4   | KNR 4-01<br>0535-08   | Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                                                            | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 12                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 12.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 12.000 |
| 5   | NNRKNB<br>202 0541-02 | (z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm                                                                                                                | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 12                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 12.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 12.000 |
| 6   | KNR 4-01<br>0205-04   | Naprawa uszkodzeń czapek kominowych                                                                                                                                                              | miejs.         |        |        |
|     |                       | 4                                                                                                                                                                                                | miejs.         | 4.000  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 4.000  |
| 7   | KNR 2-02<br>0602-09   | Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z rozwaru asfalt. - pierwsza warstwa - czapy - ICOPAL-SIPLAST                                                                      | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 2.60                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 2.600  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.600  |
| 8   | KNR 2-02<br>0602-02   | Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - druga i nast. warstwa - CZAPY                                                                                  | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 2.60                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 2.600  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.600  |
| 9   | KNR-W 4-01<br>0701-02 | Odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup>                                                                          | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24*20%                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 4.800  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 4.800  |
| 10  | KNR-W 4-01<br>0710-01 | Uzupełnienie tynków wewn. kat. II z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24*20%                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 4.800  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 4.800  |
| 11  | KNR 4-01<br>0735-10   | Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym                                                                                                       | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 24.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 24.000 |
| 12  | KNR 0-23<br>2611-02   | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT                                                                               | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 24.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 24.000 |
| 13  | KNR 0-23<br>2612-06   | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach kominów                                                                              | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 24.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 24.000 |
| 14  | NNR 2<br>1003-01      | Wyrównanie powierzchni ścian kominów klejem - analogia                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 24.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 24.000 |
| 15  | KNR 4-01<br>1204-06   | Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie - komin                                                                                                                       | m <sup>2</sup> |        |        |
|     |                       | 24                                                                                                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 24.000 |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 24.000 |
| 16  | KNR-W 4-01<br>0433-03 | Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m                                                                                                                                         | szer.          |        |        |
|     |                       | 2                                                                                                                                                                                                | szer.          | 2.000  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 2.000  |
| 17  | kalk. własna          | Opłata za składowanie gruzu                                                                                                                                                                      | m <sup>3</sup> |        |        |
|     |                       | 1                                                                                                                                                                                                | m <sup>3</sup> | 1.000  |        |
|     |                       |                                                                                                                                                                                                  |                | RAZEM  | 1.000  |

| Lp. | Podst             | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz       | Razem        |
|-----|-------------------|--------------------|------|--------------|--------------|
| 18  | kalk. włas-<br>na | Odbiór kominiarski | kpl. |              |              |
|     |                   | 1                  | kpl. | 1.000        |              |
|     |                   |                    |      | <b>RAZEM</b> | <b>1.000</b> |