



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 020-00849

Zabrze, dnia 14.05.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 077 REB II Nr 11//2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Nałkowskiej 3 w Zabrzu zgodnie z poniższym przedmiarem.**

**W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace
należy wycenić oddzielnym kosztorysem.**

Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we
własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym
zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres -
ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (32) 271 26 45**

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze
podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia 03.06.2025r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 077 REB II Nr 11/2025

**Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy
ul. Nałkowskiej 3 w Zabrzu.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu
03.06.2025r. o godz. 9.25** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala
konferencyjna).**



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papieru w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor nadzoru
Sporządził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB II
Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu					
1		Zabezpieczenie terenu	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²		
		0,30*(21,20*2+12,40)	m ²	16,440	
				RAZEM	16,440
3	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 2	m ²	16,440	
		0,30*(21,20*2+12,40)	m ²	16,440	
				RAZEM	16,440
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognio- wych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		(0,98*21,00*2,00)+(12,40*0,30)	m ²	44,880	
				RAZEM	44,880
5	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		21,00*2+12,4	m	54,40	
				RAZEM	54,40
6	KNR-W 2-02 0601-01	Grunтовanie dachu betonowego - Silplast Primer Szybki Grunt SBS	m ²		
		21,00*12,40	m ²	260,400	
				RAZEM	260,400
7	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		21,00*2+12,40	m	54,400	
				RAZEM	54,400
8	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m ²		
		0,40*(21,00*2+12,40)	m ²	21,760	
				RAZEM	21,760
9	KNR-W 2-02 0504-03 gzyms	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej Icopal Extra Dach 5,2	m ²		
		0,90*(21,00*2+12,40)	m ²	48,960	
				RAZEM	48,960
10	NNRNKB 202 0541-02 gzyms	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		0,90*(21,00*2+12,40)	m ²	48,960	
				RAZEM	48,960
11	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe Icopal Extra Dach 5,2	m ²		
		21,00*12,40	m ²	260,400	
				RAZEM	260,400
12	KNR-W 2-02 0504-03 analogia kominy pas dorynno- wy	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		50,33*0,50	m ²	25,165	
		0,30*(21,00*2,00+12,40*3)	m ²	23,760	
				RAZEM	48,925
13	KNR W-01 0101-03	Frezowanie starych podłoży betonowych	m ²		
		50,33	m ²	50,330	
				RAZEM	50,330
14	KNR 2-02 0515-04	Listwy dociskowe	m		
		50,33	m	50,33	
				RAZEM	50,33
15	KNR 4-01 0320-10	Uszczelnienie styków	m		
		50,33	m	50,33	
				RAZEM	50,33
16	NNRNKB 202 0541-02 pas dorynno- wy	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		(21,00*2+12,40)*0,30	m ²	16,320	
				RAZEM	16,320
17	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe systemowe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej po- wlekanej	m		
		21,00*2+12,40	m	54,40	
				RAZEM	54,40
18		Transport papy na dach budynku- podnośnik koszowy	kpl		
		1	kpl	1	
				RAZEM	1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	ZKNR C-1 0101-02 kominy	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża 45,83	m ²		
			m ²	45,83	
				RAZEM	45,83
20	KNR-W 2-02 0603-01 czapy komi- nów	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 15,929	m ²		
			m ²	15,929	
				RAZEM	15,929
21	NNRNKB 202 0541-02 analogia czapy komi- nów	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-Czapy pełne zamknięte z wykonaniem otworów na przewody kominowe 15,929	m ²		
			m ²	15,929	
				RAZEM	15,929
22	KNR AT-23 0218-03 analogia	Listwy zakorzeniowe przewodów kominowych - górnych 8,00	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
23	ZKNR C-1 0101-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Przygotowanie podłoża. Uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości do 30% w stosunku do powierzchni ściany 45,83	m ²		
			m ²	45,830	
				RAZEM	45,830
24	ZKNR C-1 0101-08	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Przygotowanie podłoża. Dwukrotne gruntowanie podłoża 45,83	m ²		
			m ²	45,83	
				RAZEM	45,83
25	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Ochrona narożników wypukłych prostych. 21,51	m		
			m	21,51	
				RAZEM	21,51
26	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach. 45,83	m ²		
			m ²	45,83	
				RAZEM	45,83
27	KNR 4-01 0717-01	Filcowanie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach płaskich (do 2 m ²) 45,83	m ²		
			m ²	45,830	
				RAZEM	45,830
28	ZKNR C-1 0114-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit WWS. Dwukrotne malowanie tynków gładkich farbą akrylową 45,83	m ²		
			m ²	45,83	
				RAZEM	45,83
29	KNR 2-02 1805-11	Osadzenie kratki na przewodach kominowych-Ocynkowane siatki 0,25*0,25 oczka 6 6	m ²		
			m ²	6,000	
				RAZEM	6,000
30	KNR K-05 0210-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej z PCV 4	szt.		
			szt.	4	
				RAZEM	4
31	KNR-W 2-02 1016-0700	Wylazy dachowe 1	szt.		
			szt.	1	
				RAZEM	1
32		Utylizacja gruzu kontener 1	kpl. kpl.		
			kpl.	1	
				RAZEM	1
33		Montaż drabiny 1	szt. szt.		
			szt.	1	
				RAZEM	1

Docieplenie podłogi nalkowskiej 3.KST

OBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Docieplenie podłogi strychu					
1		Posadzki z dociepleniem			
1		Prace związane z przenoszeniem gabarytów	kpl.		
d.1		1	kpl.	1	1
2	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²		
d.1	0607-01	243,00	m ²	243,000	
				RAZEM	243,000
3	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 10 cm	m ²		
d.1	0609-03	243	m ²	243,000	
				RAZEM	243,000
4	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 8 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²		
d.1	202 1127-01	243,00	m ²	243,000	
	1127-03			RAZEM	243,000
5	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
d.1	1106-07	243,00	m ²	243,000	
				RAZEM	243,000
6	KNR-W 4-01	Wywóz odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 k	m ³		
d.1	0109-03	3	m ³	3,000	
	analogia			RAZEM	3,000
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
8	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²		
d.1	0320-02	2,00*0,90*2	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
9	TZKNBK XX	Zamek jednego klucza- kopia zamka z piwnicy	szt.		
d.1	3252-01	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
10		koszt dorobienia klucza	szt.		
d.1	kalk. własna	16,00	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
11	KNR 4-01	Uzupełnienie progów wejściowych na strych	m		
d.1	0304-02	0,90*2	m	1,800	
	analogia			RAZEM	1,800