



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 040-00977

Zabrze, dnia 13.05.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 075 REB IV Nr 31/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

- zgodnie z zakresem ustalonym przez Starszego Inspektora Nadzoru Pana Jacka Sikorskiego:

ETAP 1

Wykonanie opinii technicznej na remont dachu w budynku przy ul. Klimasa 4A w Zabrzu wykorzystując również wykonaną już opinię kominiarską – inwentaryzację przewodów kominowych i ich podłączeń w budynku (OPINIA KOMINIARSKA do wglądu na REB nr 4).

Opinia techniczna (4 egz.) ma zawierać:

- ocenę stanu konstrukcji dachu,
- zakres i sposób, a także stopień pilności usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości

ETAP 2

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na roboty ogólnobudowlane na podstawie wykonanej w 1 etapie opinii technicznej dotyczącej: remontu dachu w budynku przy ul. Klimasa 4A w Zabrzu oraz wykonanej już opinii kominiarskiej – inwentaryzacji przewodów kominowych i ich podłączeń w budynku (OPINIA KOMINIARSKA do wglądu na REB nr 4).

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- 1. Projekt architektoniczno-budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egz.**
- 2. Projekt techniczny – 4 egz.**
(W tym uzgodnienia z konserwatorem miejskim lub wojewódzkim, uzgodnienia z dostawcami mediów, zgody na wejście w teren czasowe i trwałe, zgłoszenia, uzgodnienia i pozwolenia z innymi instytucjami – wg potrzeb, zgłoszenie lub pozwolenie na budowę - wg potrzeb)
- 3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.**
- 4. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.**
- 5. Przedmiar robót – 2 egz.**
- 6. Kosztorys ślepy – 2 egz.**



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papieru w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

7. Kosztorys inwestorski – 2 egz.

8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.

9. Nadzór autorski (wg potrzeb)

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

W przypadku, gdy Wykonawca uzna, iż zakres robót opisany przez Zamawiającego wymaga uzupełnienia, dodatkowe roboty budowlane należy wycenić oddzielnym kosztorysem.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **II-III kwartał 2025r.**, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

Jacek Sikorski – Starszy Inspektor nadzoru -

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116**

Termin składania ofert upływa dnia **03.06.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 075 REB IV Nr 31/2025

Dot.: Budynku przy ul. Klimasa 4A w Zabrze (remont dachu)

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 03.06.2025r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a

2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Stępień
Starszy Inspektor ds. techn-adm.
Sporządziła:

Sabina Konieczny
Kierownik REB IV
Zatwierdziła:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym: ETAP 1 ETAP 2	ETAP 1 Cyfrowo: Słownie: ----- ETAP 2 Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	ETAP 1 Cyfrowo: ----- ETAP 2 Cyfrowo:
	b) podatek Vat	ETAP 1 Cyfrowo: ----- ETAP 2 Cyfrowo:
2	Gwarancja	ETAP 1 ----- ETAP 2
3	Termin realizacji	ETAP 1 ----- ETAP 2

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)