



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 020-00204

Zabrze, dnia 12.05.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 072 REB II Nr 10//2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Nałkowskiej 1 w Zabrzu
zgodnie z załączonym poniżej przedmiarem.**

**W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace
należy wycenić oddzielnym kosztorysem.**

Uwaga:

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we
własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym
zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres -
ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)
ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (32) 271 26 45**

Jacek Zalewski – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze
podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia 03.06.2025r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 072 REB II Nr 10/2025

Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Nałkowskiej 1 w Zabrzu.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu
03.06.2025r. o godz. 9.00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala
konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Jacek Zalewski
Inspektor nadzoru
Sporządził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB II
Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 2-02 0923-01 analogia	Oslony polaci dachowej plandeką budowlaną Krotność = 3 3.0*2.0*4	m ² m ²	 24.000	 24.000
2	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim [(3.60+0.45)*2*0.90+(1.20+0.40)*2*0.75+(2.30+0.70)*2*0.80+(5.45+0.45)*2* 0.95+(2.30+0.70)*2*0.80+(5.45+0.45)*2*0.95+(3.80+0.40+0.40)*0.75]*0.65	m ² m ²	 29.354	 29.354
3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 45.160	m ² m ²	 45.160	 45.160
4	KNR 0-23 2614-09	Docieplenie kominu z betonu płytami z wełny mineralnej - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wy- prawy elew. z got. suchej mieszanki [(3.60+0.45)*2*0.90+(1.20+0.40)*2*0.75+(2.30+0.70)*2*0.80+(5.45+0.45)*2* 0.95+(2.30+0.70)*2*0.80+(5.45+0.45)*2*0.95+(3.80+0.40+0.40)*0.75]	m ² m ²	 45.160	 45.160
5	KNR 0-23 2615-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym (0.90+0.75+0.80+0.95+0.80+0.95+0.75)*4	m m	 23.600	 23.600
6	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem z kapinosem [(3.60+0.45)*2*0.90+(1.20+0.40)*2*0.75+(2.30+0.70)*2*0.80+(5.45+0.45)*2* (5.45+0.45)*2+(3.80+0.40+0.40)*2]	m m	 56.100	 56.100
7	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 16.26	m ² m ²	 16.260	 16.260
8	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm 24.390	m ² m ²	 24.390	 24.390
9	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 235	szt. szt.	 235.000	 235.000
10	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu dybli plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 235	szt. szt.	 235.000	 235.000
11	KNR 4-01 0212-04 analogia	Skucie i wyrównanie betonowych czapek kominowych 13.04	m ² m ²	 13.040	 13.040
12	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową - czapy kominowe [(3.70*0.55)+(1.30*0.50)+(2.40*0.80)+(5.55*0.55)+(2.40*0.80)+(5.55*0.55)+ (3.90*0.50)]	m ² m ²	 14.580	 14.580
13	kalk. własna	Demontaż deflektorów, przedłużeń z rur, daszków i innych elementów na ko- minach 49	szt. szt.	 49.000	 49.000
14	KNR 4-01 0322-02 analogia	montaż daszków wentylacyjnych ocynkowanych z podstawą kwadratową oc na czapie kominowej 42	szt. szt.	 42.000	 42.000
15	KNR 4-01 0106-05 analogia	Usunięcie gruzu na dachu budynku 0.450	m ³ m ³	 0.450	 0.450
16	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość 20 km 0.450	m ³ m ³	 0.450	 0.450
				RAZEM	0.450

NR 15b -2024-Docieplenie kominów i montaż blach na kominach z dociepleniem papy - Zabrze - ul.Nalkowskiej 1 — POPRAWIONA
12.03.2025

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 28 0.450	m ³ m ³	 0.450	
				RAZEM	0.450
18	Kalkulacja własna	Wystawienie opinii kominiarskiej	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000