



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 050-01538

Zabrze, dnia 28.04.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 068 REB V Nr 07/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Andersa 50 w Zabrzu - Rokitnicy.**

Zakres prac obejmuje:

- wygradzenie terenu (olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych)
- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do klatki schodowej – 1 szt.
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- przedłużenie połaci dachowych poprzez obustronne nadbicie krokwi balami grubości 5 cm z zastosowaniem łączników śrubowych M 8 , deskami grubości 3,2 cm o długość pozwalającą na wyprowadzenie rynien poza gzyms (likwidacja gzymsu)
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej (np: FOBOS) - 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt (np: FOBOS) – 100%
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych
- pokrycie dachu z zastosowaniem 60 % nowej dachówki ceramicznej karpiówki 40 %, pochodzącej z rozbiórki układaną podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt,
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej - 100%
- staranna rozbiórka łąt kominiarskich – 100%
- montaż łąt kominiarskich stalowych, ocynkowanych pochodzących z rozbiórki z ewentualnym zużyciem 15% nowej dachówki
- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas nadrynnowy)
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas nadrynnowy, dylatacja dachu) – 100%
- demontaż rynien – 100%
- montaż nowych rynien z blachy ocynkowanej Ø 150 mm – 100%
- demontaż i ponowny montaż nowych płotków przeciwniegowych na całej długości - 100%



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papieru w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych pozostawić istniejące (jest wykonane z PCV - systemowe – 3 szt).
- wymiana wyłazu dachowego przeszklonego – 1 szt
- wymiana okien połaciowych dachowych otwieralno - uchylnych - (dotyczy strychu 1 szt)
wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm nad mieszkaniem usytuowanym na poddaszu i nad lukarną
wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych – kątownik 5 x 5 x 0,05 – 1 szt.
- wykonanie masztów antenowych – rura Ø 3,2 cm – 250 cm – 1 szt
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją

UWAGA !

- **osobno wycenić docieplenie dachu wełną 15 cm λ 0,035 pomiędzy krokiewiami.**

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*
Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*
W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2025r. - 2026r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr V tel. (32) 272 29 96**

Danuta Slimak - Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą

Termin składania ofert upływa dnia **20.05.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 068 REB V Nr 07/2025

Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa 50 w Zabrze - Rokitnicy.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 20.05.2025r. o godz. 9.00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Danuta Ślimak
Inspektor Nadzoru

Sporządziła:

Jolanta Janiczek
Kierownik REB V

Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)