



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 010-00274

Zabrze, dnia 22.04.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 063 REB I Nr 20/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

Wykonanie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku mieszkalnym przy:

- 1/ ul. Buchenwaldczyków 33**
- 2/ ul. Tuwima 12**
- 3/ ul. Spichrzowa 4**
- 4/ ul. Szczęść Boże 25**

**Oferty należy składać dla poszczególnych budynków oddzielnie.
Możliwe jest złożenie oferty dla jednej lub więcej nieruchomości.**

Przykładowy zakres prac:

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku należy:
 - codzienne kontrolowanie budynków i usuwanie w miarę potrzeb (zamiatanie, zbieranie, zmywanie) odpadów i innych zanieczyszczeń z pomieszczeń i urządzeń budynku przeznaczonych do ogólnego użytku np. korytarze, klatki schodowe itp.;
 - czynności okresowe:
 - 2 razy w tygodniu zamiatanie klatek schodowych,
 - 2 razy w miesiącu mycie klatek schodowych
 - jeden raz na kwartał mycie okien na klatkach schodowych, balustrad, mycie drzwi na częściach wspólnych, skrzynek listowych i skrzynek licznikowych, urządzenia domofonowego, oraz zamiatanie korytarzy piwnicznych i strychów,
 - jeden raz na pół roku mycie lamperii i okien strychowych,
 - niezwłoczne oczyszczanie miejsc i pomieszczeń wspólnego użytku po wystąpieniu zanieczyszczenia zagrażającego stanowi sanitarnemu nieruchomości;
 - wykonywanie czynności związanych z deratyzacją pomieszczeń, urządzeń oraz terenu nieruchomości przeznaczonych do wspólnego użytku przy użyciu środków posiadających atest, w ilości na 1m2 zgodnej z ulotką i zalecaniami producenta środków oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Miasta Zabrze. Koszty zakupu tych środków obciążają wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenach zewnętrznych posesji, chodnikach, podwórzach należy :



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- usuwanie odpadów i innych zanieczyszczeń z niezabudowanych części nieruchomości tj. podwórzy, przejść, bram, chodników, trawników, opasek ochronnych, placów zabaw, jezdni itp, które znajdują się w granicach Wspólnoty Mieszkaniowej oraz placów gospodarczych;
 - wywóz własnym transportem i na koszt wykonawcy liści w okresie jesiennym;
 - sprzątanie w okresie zimy tj.
 - usuwanie śniegu, usuwanie lodu, błota pośniegowego z chodnika, z dojeżdż do budynku, śmietnika, oczyszczanie pokryw studzienek telefonicznych, kanalizacyjnych. Czynności te powinny być wykonane na bieżąco według potrzeb;
 - w przypadku ciągłych opadów śniegu lub oblodzenia, systematyczne usuwanie śniegu i lodu, aż do osiągnięcia stanu zapewniającego bezpieczeństwo poruszających się ludzi .
 - w przypadku wystąpienia gołolodzi wymagane jest posypywanie materiałem szorstkim w celu utrzymania szorstkiej nawierzchni zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Miasta Zabrze. Zakup materiału szorstkiego należy do obowiązków Wykonawcy.
 - sprzątanie - konserwacja terenów zielonych należących do Wspólnoty Mieszkaniowej poprzez grabienie, przekopywanie zniszczonych części trawników i kwietników, sianie trawy, jej koszenie i niezwłoczny wywóz - co najmniej 3 razy w roku (w okresie maj – październik - I koszenie do 31 maja, II koszenie do 31 lipca, III koszenie do 30 września), przycinanie żywopłotów i krzewów, cięcia pielęgnacyjne, niezwłoczny wywóz gałęzi- co najmniej 2 razy w roku (w okresie maj - wrzesień). Koszty zakupu nasion trawy obciążają Wykonawcę.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji pozostałych czynności w budynku i na posesji objętych przedmiotem zamówienia należy:
- dokonywanie codziennego przeglądu obsługiwanego terenu ze szczególnym uwzględnieniem właściwego wykonywania zadań wynikających z przejętych obowiązków,
 - niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach lub wadliwym działaniu instalacji urządzeń technicznych znajdujących się na terenie nieruchomości w częściach wspólnych.
 - zgłaszanie Zamawiającemu potrzeb dotyczących renowacji zieleni oraz przycinania i wycięcia drzew owocowych
 - udział w okresowych kontrolach sanitarno-porządkowych organizowanych na terenie objętym umową oraz wykonywanie zaleceń zgodnych z umową wynikających z tych kontroli.
 - wywieszanie dostarczonych przez Zamawiającego informacji w gablocie na klatce schodowej oraz dopilnowanie ich utrzymania.
 - usuwanie z budynku oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku, ogłoszeń, plakatów, afiszy, zamieszczonych przez osoby postronne bez zgody i wiedzy Zamawiającego (po zgłoszeniu REB).

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym

zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr I tel. (32) 271 18 82**

Sławomir Biegun - Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą

Termin składania ofert upływa dnia **13.05.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 063 REB I Nr 20/2025

Wykonanie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości w budynku mieszkalnym

1/ ul. Buchenwaldczyków 33,

2/ ul. Tuwima 12,

3/ ul. Spichrzowej 4

4/ ul. Szczęść Boże 25

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **13.05.2025r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a

2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun
Inspektor Nadzoru

Sporządził:

Grażyna Grządziel
Kierownik REB I

Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)