



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 050-01522

Zabrze, dnia 15.04.2025r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 057 REB V Nr 05/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie remontu instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa 21 w Zabrzu - Rokitnicy.**

#### Zakres prac obejmuje (3 fazy):

- Zabudowa głównego wyłącznika zasilania budynku,
- wymiana WLZ do wszystkich lokali mieszkalnych z jednoczesnym zainstalowaniem liczników zużycia energii elektrycznej na klatkach schodowych, z zabezpieczeniami obwodowymi w mieszkaniach,
- wymiana wszystkich skrzynek elektrycznych (opis zgodny z nr mieszkania, wszelkie rozdzielnice układów pomiarowych, WLZ mają być zlicowane z murem w istniejących wnękach),
- wykonanie instalacji na klatce schodowej na napięcie 230V w wersji podtynkowej, oprawy LED z wyłącznikiem czasowym, wraz z montażem ogranicznika poboru prądu,
- Wykonanie instalacji w piwnicy i na strychu na napięcie 230V z zastosowaniem osprzętu hermetycznego,
- zamontowanie w każdym pomieszczeniu piwnicznym oprawy hermetycznej z wyłącznikiem na zewnątrz,
- montaż opraw LED z czujnikiem zmierzchowo-ruchowym (IR) przy wejściu głównym do budynku z numerem budynku i nazwą ulicy,
- należy uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (bruzdy, przekucia, kucie wnęk, itp.)
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu (wg faktury),
  - b. plombowanie liczników i włączenie napięcia (wg faktury z TAURON),
- opisać tablice ZG, ZK,
- przedstawić pomiary instalacji elektrycznej po wykonaniu robót,
- likwidacja dotychczasowych tablic, skrzynek, puszek itp.
- Zamontowanie korytek poziomych (min. 40x60mm) i pionowych (min. 80x40mm) na instalację teletechniczną,
- Zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej (zabudowa ochronnika przepięciowego klasy B+C w rozdzielni głównej budynku – wymóg ujęty w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r.



Dbamy o środowisko  
i do większości wydruków  
używamy papieru w 100%  
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

**OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU) z dnia 8 kwietnia 2019r.  
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich  
usytuowanie**

**Uwaga:**

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*  
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.\*

- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2025r. - 2026r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr V tel. (32) 272 29 96**

**Danuta Slimak - Inspektor Nadzoru**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą

Termin składania ofert upływa dnia **07.05.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 057 REB V Nr 05/2025

**Wykonanie remontu instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Andersa 21 w Zabrze - Rokitnicy.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 07.05.2025r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu

Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Danuta Ślimak  
Inspektor Nadzoru

Sporządziła:

Jolanta Janiczek  
Kierownik REB V

Zatwierdziła:

..... NIP .....  
(pieczęć oferenta) REGON .....

**FORMULARZ OFERTY**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

| L.P. | DANE OFERTOWE                       | WYPEŁNIA FIRMA       |
|------|-------------------------------------|----------------------|
| 1    | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo:<br>Słownie: |
|      | a) wartość netto                    | Cyfrowo:             |
|      | b) podatek Vat                      | Cyfrowo:             |
| 2    | Gwarancja                           |                      |
| 3    | Termin realizacji                   |                      |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)