



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 040-01211

Zabrze, dnia 11.04.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 053 REB IV Nr 53//2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Wolności 111 w Zabrzu zgodnie z załączonym poniżej przedmiarem.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić oddzielnym kosztorysem.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie,

jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: II-III kw. 2025r., w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia **24.04.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 053 REB IV Nr 23/2025

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Wolności 111 w Zabrzu.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 24.04.2025r. o godz. 9.30** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

do 14 dni od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anita Nowak
Referent ds. techniczno-administracyjnych
Sporządziła:

Sabina Konieczny
Kierownik REB IV
Zatwierdziła:

..... NIP
(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Termomodernizacja budynku					
1		Klatka schodowa			
1	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m ²		
d.1	0101-01				
		20,610	m ²	20,610	
				RAZEM	20,610
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1	0354-04				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
3	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m ²	m ²		
d.1	1203-01				
		0,90*2,00*3	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
4	KNR 4-01	Wymiana zamków wpuszczanych wielozastawkowych- system jednego klu-	szt.		
d.1	0919-26				
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
5	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
		0,50	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
6	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub	m ²		
d.1	0211-01				
		podłogach	m ²	0,500	
		0,50		RAZEM	0,500
7	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; warstwa kon-	m ²		
d.1	0501-05				
		taktowa	m ²	0,500	
		0,50		RAZEM	0,500
8	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie	m ²		
d.1	0501-06				
		ubytku o gł. do 1,5 cm	m ²	0,500	
		0,50		RAZEM	0,500
9	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie	m ²		
d.1	0501-07				
		ubytku o gł. 1,5-3,0 cm	m ²	0,500	
		0,50		RAZEM	0,500
10	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm	m ²		
d.1	202 2805-05				
		na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10	m ²		
		m ²			
		0,50	m ²	0,500	
				RAZEM	0,500
11	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin rulonowych z tworzywa sztucznego na schodach na przy-	m ²		
d.1	0608-02				
		gotowanym podłożu	m ²	21,622	
		21,622		RAZEM	21,622
12	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na schodach na przygotowanym podłożu - listwy krawę-	m		
d.1	0608-05				
		dziowe	m	39,000	
		39		RAZEM	39,000
13	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Klejenie listew z tworzywa	m		
d.1	0610-01				
		sztucznego	m	49,380	
		49,38		RAZEM	49,380
14	ZKNR C-2	Klejenie wykładzin na przygotowanym podłożu. Zmycie i zapastowanie wykla-	m ²		
d.1	0610-05				
		dzin z tworzyw sztucznych	m ²	21,622	
		21,622		RAZEM	21,622
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.1	1212-05				
		13,20	m ²	13,200	
				RAZEM	13,200
16	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad	m		
d.1	1207-02				
	analogia		m	13,200	
		13,20		RAZEM	13,200
17	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o po-	szt.		
d.1	1209-13				
		wierzchni do 0.52 m ²	szt.	40,000	
		40		RAZEM	40,000
18	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną schodów	m ²		
d.1	1209-10				
		5,99	m ²	5,990	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.1 1207-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm 16,20	m	RAZEM	5,990
			m	16,200	
				RAZEM	16,200
20	KNR 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 22,883	m ²		
			m ²	22,883	
				RAZEM	22,883
21	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 110,725	m ²		
			m ²	110,725	
				RAZEM	110,725
22	NNRNKB d.1 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m ² 30,00	m ²		
			m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
23	NNRNKB d.1 202 2015-04	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m ² 30,00	m ²		
			m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
24	NNRNKB d.1 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m ² 55,20	m ²		
			m ²	55,200	
				RAZEM	55,200
25	NNRNKB d.1 202 2014-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach o pow. do 5 m ² - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 55,20	m ²		
			m ²	55,200	
				RAZEM	55,200
26	NNRNKB d.1 202 2013-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ² 55,20	m ²		
			m ²	55,200	
				RAZEM	55,200
27	NNRNKB d.1 202 2012-05	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ² - dodatek za pogrubienie o 1 mm Krotność = 2 55,20	m ²		
			m ²	55,200	
				RAZEM	55,200
28	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 110,725	m ²		
			m ²	110,725	
				RAZEM	110,725
29	KNR 0-23 d.1 0933-01	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 58,68	m ²		
			m ²	58,680	
				RAZEM	58,680
30	KNR 0-23 d.1 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z akrylowych tynków dekor. ATLAS CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub R 200 o fakturze rustykalnej gr. 3 mm wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 58,68	m ²		
			m ²	58,680	
				RAZEM	58,680
31	KNR-W 2-02 d.1 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem - farba silikonowa 52,045	m ²		
			m ²	52,045	
				RAZEM	52,045
32	KNR 4-01 d.1 1215-10	Mycie po robotach malarskich stopni drewnianych z podestami wraz z wanganiami Krotność = 2 43	szt.		
			szt.	43,000	
				RAZEM	43,000
33	KNR 4-01 d.1 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi Krotność = 2 16,920	m ²		
			m ²	16,920	
				RAZEM	16,920
34	KNR 4-01 d.1 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone Krotność = 2 3,69	m ²		
			m ²	3,690	
				RAZEM	3,690
35	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych Krotność = 2 5,996	m ²		
			m ²	5,996	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 4-01 d.1 0106-04	Usunięcie gruzu z budynku	m ³	RAZEM	5,996
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
37	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³		
		2	m ³	2,000	
				RAZEM	2,000
2		Remoint pomieszczeń piwnicznych			
38	KNR 4-01 d.2 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		73,40	m ²	73,400	
				RAZEM	73,400
39	KNR 0-23 d.2 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		138,03	m ²	138,030	
				RAZEM	138,030
40	KNR 4-01 d.2 0715-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		73,40	m ²	73,400	
				RAZEM	73,400
41	KNR 4-01 d.2 0718-04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych wapiennych na ścianach i słupach prostokątnych (ponad 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		Krotność = 2	m ²	73,340	
		73,340	m ²	73,340	
				RAZEM	73,340
42	KNR 4-01 d.2 0715-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
		64,340	m ²	64,340	
				RAZEM	64,340
43	KNR 4-01 d.2 0718-04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych wapiennych na ścianach i słupach prostokątnych (ponad 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		64,63	m ²	64,630	
				RAZEM	64,630
44	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		138,03	m ²	138,030	
				RAZEM	138,030
45	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		138,03	m ²	138,030	
				RAZEM	138,030