



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 010-01596

Zabrze, dnia 28.03.2025r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 047 REB I Nr 19/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pawła Kłyki 9 w Zabrzu.**

#### Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej od strony klatki schodowej,
- zeszkobanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów,
- przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku),
- założenie kątowników narożnych,
- zagruntowanie podłoża ścian i stropów,
- malowanie sufitów dwukrotnie,
- malowanie ścian farbami dwukrotnie,
- lamperia tynk mozaikowy,
- malowanie balustrady farbami olejnymi,
- malowanie policzków biegów schodowych farbami olejnymi,
- malowanie dwukrotnie listew przypodłogowych podstopnic farbami olejnymi,
- białkowanie ganków piwnicznych,
- naprawa stopni schodowych drewnianych poprzez przybicie do podłogi płyt osb 18 - 22 mm,
- wykładziny stopni schodowych z pcv przemysłowej,
- wykładziny stopni schodowych – listwy zabezpieczające narożne,
- listwy przyściennie drewniane z malowaniem,
- wywóz odpadów,
- kolor farb, lakierów, tynku oraz wykładzin uzgodnić ze Wspólnotą.

#### **Uwaga:**

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*  
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*  
Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*  
W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y)



Dbamy o środowisko  
i do większości wydruków  
używamy papier w 100%  
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.\*

- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr I tel. (32) 271 18 82**

**Sławomir Biegun - Inspektor Nadzoru**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116** lub przesłać pocztą

Termin składania ofert upływa dnia **16.04.2025r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 047 REB I Nr 19/2025

**Remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Pawła Kłyki 9 w Zabrze.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 16.04.2025r. o godz. 9.05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun  
Inspektor Nadzoru

Sporządził:

Grażyna Grządziel  
Kierownik REB I

Zatwierdziła:

..... NIP .....  
(pieczęć oferenta) REGON .....

**FORMULARZ OFERTY**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

| L.P. | DANE OFERTOWE                          | WYPEŁNIA FIRMA           |
|------|----------------------------------------|--------------------------|
| 1    | Całkowita wartość zamówienia<br>w tym: | Cyfrowo:<br><br>Słownie: |
|      | a) wartość netto                       | Cyfrowo:                 |
|      | b) podatek Vat                         | Cyfrowo:                 |
| 2    | Gwarancja                              |                          |
| 3    | Termin realizacji                      |                          |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)