



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

KOD budynku 061-08103

Zabrze, dnia 11.03.2025r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 Nr 2025/000152/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Wykonanie remontu stropu w pokoju oraz łazience pomiędzy mieszkaniami 3 i 5 w budynku przy ul. Ratuszowej 2 w Zabrze - zgodnie z przedmiarem robót.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić oddzielnym kosztorysem.

Koszty zakupu materiałów należy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **do 13.06.2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr 6 tel. (32) 271-42-05

Pan Dariusz Długosz – Inspektor Nadzoru, w godzinach pracy, tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro I, pok. nr 116**

Termin składania ofert upływa **19.03.2025 r. o godz. 8.00.**

Koperta powinna być oznaczona:

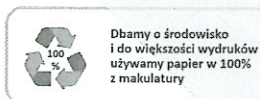
ZBM-TBS Sp z o.o. - KONKURS OFERT

Wykonanie remontu stropu w pokoju oraz łazience pomiędzy mieszkaniami 3 i 5 w budynku przy ul. Ratuszowej 2 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **19.03.2025r. o godz. 9:35** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR NĄDZORU

Dariusz Długosz
bud. nr 1246/94

.....
(Pracownik komórki wnioskującej)

KIEROWNIK REB 6

Piotr Wicik
mgr Piotr Wicik

.....
(Kierownik komórki wnioskującej)

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

RATUSZOWA 2 STROP
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Ilość	Jedn.
1			Element 1		
1.1	KNR 0401 0422-0100		Podstemplowanie z deskowaniem zagrożonych stropów	36,8950	m
			Obmiar: $28,195 + 8,70 = 36,8950$		
1.2	KNNRw 0003 0313-0400		Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe.	5,6780	m2
			Obmiar: 5,6780		
1.3	KNR 0401 0428-0100		Rozebranie podłóg ślepych	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.4	KNR 0401 0609-0100		Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.5	KNR 0401 0609-0200		Rozebranie podsypki izolacyjnych z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem, za każdy następny 1 cm	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950 Krotność: 10,0000		
1.6	KNR 0401 0410-0400		Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.7	KNR 0401 0411-0300		Wymiana elementów podłóg z desek, ślepe podłogi z desek niestruganych o grubości 25 mm	36,8650	m2
			Obmiar: 36,8650		
1.8	KNR 0401 0408-0100		Wymiana belek stropowych drewnianych	39,0000	m
			Obmiar: $6,5 * 6 = 39,0000$		
1.9	KNRw 0202 0409-0500		Konstrukcje dachowe z tarcicy nasyczonej, wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2.	0,2020	m3
			Obmiar: 0,2020		
1.10	KNRw 0401 0412-0200		Wzmocnienie jednostronnie belek stropowych drewnianych	19,5000	m
			Obmiar: $6,5 * 3 = 19,5000$		
1.11	KNR 0401 0308-0300		Naprawa uszkodzonych miejsc w murze cegieł, do 5 sztuk	12,0000	szt.
			Obmiar: 12,0000		
1.12	KNR 0202 0607-0100		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.13	KNRw 0202 0608-0300		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych izolacje poziome na wierzchu konstrukcji - jedna warstwa.	36,8950	m2
			Obmiar:		

RATUSZOWA 2 STROP
Przedmiar-Obmiar

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Ilość	Jedn.
			36,8950		
1.14	KNR 0015 0517-0100		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.15	KNR 1901 0910-0100		Podłoga z desek struganych o gr. 25 mm	36,8650	m2
			Obmiar: 36,8650		
1.16	KNR 0401 0410-0400		Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.17	KNR 0202 1602-0100		Rusztowania wewnętrzne drewniane na stemplach, jednopomostowe, do robót wykonywanych na sufitach w pomieszczeniach o wysokości do 5m.	36,8950	m2
			Obmiar: 36,8950		
1.18	KNR 0401 0108-0900		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	12,0000	m3
			Obmiar: 12,0000		
1.19	KNR 0401 0108-1000		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	12,0000	m3
			Obmiar: 12,0000 Krotność: 10,0000		
1.20	Analiza własna:		Oplata za wysypisko	12,0000	m3
			Obmiar: 12,0000		
1.21	Analiza własna:		Demontaż urządzeń sanitarnych	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
1.22	Analiza własna:		Rozbiórka pieca kaflowego wraz z wywozem i utylizacją gruzu	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		