



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 17.02.2025r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 094/2025

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**  
**41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie usług:

**Wykonanie przeglądów elektrycznych, instalacji odgromowej i wyłącznika głównego prądu w 2025r.** zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.2029 art. 3) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji rozdział 15 i 16 z dnia 16 sierpnia 1999r. W nieruchomościach będących w zasobie Rejonu Eksploatacji Budynków nr 6.

**Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze.**

Do wykonania przeglądy:

- lokale mieszkalne i użytkowe
- klatki schodowe
- instalacje odgromowe
- wyłączniki główne

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: **do 30.09.2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela: **Rejon Eksploatacji Budynków nr 6 tel. 32-37-33-900 wew. 612** w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro - pokój nr 116 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa **dnia 05.03.2025r. o godz. 8:00**

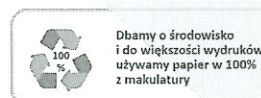
Koperta powinna być oznaczona:

**KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 094/2025**

**Wykonanie przeglądów elektrycznych w zasobach REB6 w 2025r.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu 05.03.2025r. o godz. 9.05 do siedziby Zamawiającego, piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, termin wykonania zamówienia - **Załącznik nr 1.**
2. Oświadczenie - **Załącznik nr 2.**
3. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia – niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj.:
  - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** stowarzyszenia Elektryków Polskich;
  - **osoby** posiadające aktualne świadectwo kwalifikacyjne **Eksploatacyjne** Stowarzyszenia Elektryków polskich - **Załącznik nr 3.**
4. Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje narzędziami i urządzeniami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:  
zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednią ilością przyrządów pomiarowych posiadających aprobatę techniczną lub inne dokument potwierdzający, że urządzenia te mogą być stosowane wykonywania pomiarów.  
Prosimy do oferty dołączyć **kserokopię aprobat technicznych i świadectw legalizacyjnych lub kalibracyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem** przez Wykonawcę.
5. Wykonawca musi wykazać – przedstawić polisę, potwierdzającą, że Wykonawca jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 50 000,00 zł.**

**Ponadto:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo (przed podpisaniem umowy):**

- wezwania Wykonawcy do przedłożenia aktualnych - oryginalnych dokumentów złożonych w ofercie,
- wezwania do przedłożenia aktualnego – oryginalnego – odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnych - oryginalnych – zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

**Osoby bezpośrednio wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej powinny posiadać:**

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonywania usługi
- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-KIEROWNIKAREB 6

*inż. Paweł Pręcki*

.....  
Sporządził:

upoważnienia Zarządu Spółki  
KIEROWNIKAREB 6

*mgn Piotr Wicik*

.....  
Zatwierdził:



.....  
(pieczęć oferenta)

NIP.....

REGON.....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....

PRZEGLĄDY ELEKTRYCZNE	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kol. 4x5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
1 lokalu (lokale mieszkalne i użytkowe )				73		
1 klatki schodowej (część wspólna) wraz z wyłącznikiem głównym				8		
instalacji odgromowej (1 budynek)				2		
1 pojedynczego lokalu (lokale mieszkalne i użytkowe )				98		
				<b>RAZEM</b>		

Niniejszym oświadczam , że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsce i data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią  
osoby uprawnionej do  
reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1)w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

Załącznik Nr 3  
do konkursu na przegląd instalacji elektrycznej

.....  
(pieczęć oferenta)

NIP.....  
REGON.....

**Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia**

Oświadczam/y, że realizacji przedmiotowego zamówienia będą uczestniczyć niżej wymienione osoby.

Imię i nazwisko osoby	Zakres czynności	Kwalifikacje, uprawnienia, kursy, szkolenia	Podstawa dysponowania osobą (dysponowanie bezpośrednie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło lub dysponowanie pośrednio - osoba oddana do dyspozycji przez inny podmiot).

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

