



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 21.01.2025r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 006/2025 ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10 www.zbm-tbs.zabrze.pl

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich w 2025r.** zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane art. 62 ust. 1 pkt 2 z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.2023.2029 art.3) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji rozdział 2 z dnia 16 sierpnia 1999r. w nieruchomościach w zarządzie i użytkowaniu ZBM-TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu.

**Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze.**

Do wykonania:

- tj. **35** budynków o powierzchni użytkowej **do 400 m<sup>2</sup>**
- 61** budynków o powierzchni użytkowej **od 400 m<sup>2</sup> do 800 m<sup>2</sup>**
- 20** budynki o powierzchni użytkowej powyżej **800 m<sup>2</sup>**

Usługa będzie zlecana systematycznie, wg potrzeb Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie rezygnację z przedmiotu zamówienia i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Termin realizacji zamówienia: **w 2025r. - do uzgodnienia**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **Dział Inwestycji i Eksploatacji**  
**tel. 32 37-33-919** w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

**Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, I piętro - pokój nr 115-116 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.**

**Termin składania ofert upływa dnia 28.01.2025r. o godz. 8:00**

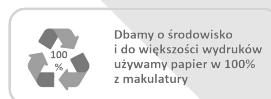
Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. 006/2025**

**Wykonanie przeglądów budowlanych pięcioletnich w 2025r.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 28.01.2025r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

**Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.**

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynię żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ewa Jurczyk  
Specjalista ds. umów i zamówień

Sporządziła:

Klaudia Ciesielska  
Kierownik Działu Inwestycji  
i Eksploatacji  
Zatwierdziła:

..... NIP .....  
(pieczęć oferenta) REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....

PRZEGLĄD OGÓLNOBUDOWLANY 5-LETNI  (lokale mieszkalne + użytkowe + klatki schodowe, piwnice, poddasza, wg powierzchni użytkowej)	WYPEŁNIA FIRMA					
	Cena jednostkowa			Ilość	Całkowita wartość brutto (kolumny 4 x 5)	Termin realizacji
	netto	VAT	brutto			
1	2	3	4	5	6	7
do 400 m <sup>2</sup>						2025 rok
od 400m <sup>2</sup> do 800 m <sup>2</sup>						
powyżej 800 m <sup>2</sup>						
<b>RAZEM</b>						

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )