



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 80 978 500,00 zł

Zabrze, dnia 04.11.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 222/2024 ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o. 41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10 www.zbm-tbs.zabrze.pl

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Usuwanie awarii i wykonywanie doraźnych napraw w ramach Pogotowia Awaryjnego w nieruchomościach będących w zarządzie – ZBM-TBS Sp. z o.o. wg wytycznych Zamawiającego w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych obsługiwanych przez Rejony Eksploatacji Budynków.**

**Zakres usługi dotyczy różnych nieruchomości na terenie miasta Zabrze, ilość Wspólnot Mieszkaniowy 1110, powierzchnia ok. 605 000,00 m<sup>2</sup>**

Zakres usługi to :

**Usuwanie awarii i wykonanie doraźnych napraw w budynkach i dotyczy branż:**

- a) ogólnobudowlanej (roboty murarskie, malarskie, dekarские, ślusarskie),
- b) ciesielsko – stolarskiej + roboty szklarskie,
- c) instalacyjnej (roboty wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, gazowe),
- d) elektrycznej.

#### **Realizacja zadania:**

Świadczenie usług pogotowia awaryjnego w każdym dniu tygodnia, własnymi środkami transportu.

Dojazd do miejsca awarii i przystąpienie do jej usuwania w czasie do 1 godziny licząc od czasu zgłoszenia awarii.

Zgłoszenia

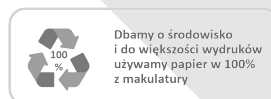
**- w dniach powszednich (poniedziałek-piątek) w godzinach od 15:00 do 7:00**

**- w dniach wolnych od pracy (soboty, niedziele i święta): całodobowo**

Usługa zlecana systematycznie, wg potrzeb Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać (przed podpisaniem umowy), że dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania zamówienia, w zakresie:

**- (prace ogólnobudowlane) co najmniej 1 pracownik wpisany do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o uprawnieniach budowlanych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej z aktualnym zaświadczeniem;**



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- (**prace wod-kan, gaz, c.o.**) co najmniej **1 pracownik** wpisany do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń z aktualnym zaświadczeniem, **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku **Dozoru** i **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku **Eksploatacji**;

- (**prace elektryczne**) co najmniej **1 pracownik** wpisany do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o uprawnieniach budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych z aktualnym zaświadczeniem, **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne **Dozorowe** Stowarzyszenia Elektryków Polskich i **1 pracownik** posiadający ważne świadectwo kwalifikacyjne **Eksploatacyjne** Stowarzyszenia Elektryków Polskich;

**Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji.**

Termin realizacji zamówienia: **2025 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **Dział Inwestycji i Eksploatacji** tel. **32 37-33-919** w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

**Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro pok. 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą tradycyjną.**

Termin składania ofert upływa **dnia 15.11.2024r. o godz. 8.00**

-Koperta powinna być oznaczona :

**KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 222/2024**

**Wykonanie prac w ramach Pogotowia Awaryjnego w 2025 r. w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 15.11.2024r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik Działu Inwestycji  
i Eksploatacji  
mgr Klaudia Ciesielska

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	<b>Stawka ryczałtowa za 1m2 powierzchni użytkowej / 1 miesiąc obsługi brutto</b>	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)