



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

Zabrze, dnia 18.10.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 217/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT (NA WSPÓŁPRACĘ W ROKU 202/2023)

na wykonanie prac, dostaw, usług:

Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2024/2025” - przez 24h - w nieruchomościach:

- będących własnością ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10, będących w zarządzie i użytkowaniu ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10,
- Wspólnot Mieszaniowych zarządzanych przez ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 wg wytycznych Zamawiającego.

Ewentualne zlecenia będą zlecane przez poszczególne Rejony Eksploatacji Budynków.

Informujemy, że większość prac odbywać się będzie w godzinach od 6.00 do 22.00, natomiast część prac wykonywanych będzie w godzinach od 22.00 do 6.00.

Z uwagi na powyższe Wykonawcy we własnym zakresie sami skalkulują ceny za poszczególne rodzaje prac i usług. Dodatkowo należy wziąć pod uwagę pracę w dni wolne, niedzielę i święta.

Przy kalkulacji cen należy wziąć pod uwagę koszty wywozu nieczystości i utylizacji odpadów.

Wykonawca winien legitymować się posiadaniem karty przekazania odpadu.

Ceny za poszczególne prace i wynajem sprzętu wraz z obsługą operatorską należy podać jako ryczałtowe zgodnie z Załącznikiem Nr 1.

Oferowane ceny winny zawierać koszty dodatkowe takie jak np.: materiały, narzędzia itp.

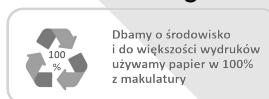
Oferowane ceny winny zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Uwagi dodatkowe:

Z uwagi na ewentualne roboty dodatkowe (awaryjne) w ofercie należy podać składniki kalkulacyjne do kosztorysowania tj.: stawkę R-g, Kp, Zysk, stawkę podatku Vat (osoby nie będące płatnikiem podatku Vat winny podać taką informację w ofercie).

W przypadku ewentualnych robót dodatkowych wartość materiałów i sprzętu rozliczana będzie zgodnie ze złożoną nową ofertą lub na podstawie udokumentowanych kosztów i średnich cen zawartych w Biuletynie Informacyjnym SEKOCENBUD.

W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę danego typu prac lub usług



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

sprzętem wymienionym w tabeli - Załącznik Nr 1, przy poszczególnych pozycjach w tabeli należy wpisać - **nie dotyczy**.

Termin realizacji zamówienia: **wg potrzeb - akcja zima w roku 2024/2025**

Informacji w sprawie zamówienia udziela:

Ewa Jurczyk – specjalista ds. umów i zamówień

tel. (32) 37-33-919

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro pok. 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą tradycyjną.

Termin składania ofert upływa **dnia 30.10.2024r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 217/2024

Wykonanie prac w ramach tzw. „AKCJA ZIMA W ROKU 2024/2025” - przez 24h -

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 30.10.2024r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik Działu Inwestycji
i Eksploatacji
mgr Klaudia Ciesielska

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	RODZAJ PRAC / USŁUG	KWOTA NETTO zł PLN (r-g, h, 1m ² , 1szt.)	VAT 8%, VAT 23% zł PLN	KWOTA BRUTTO zł PLN (r-g, h, 1m ² , 1szt.)
1	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu do 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m (1m²)			
2	Odśnieżanie dachu pokrytego dachówką - pokrywa śniegu powyżej 30cm w tym podnośnik koszowy do 18m (1m²)			
3	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu do 30cm (1m²)			
4	Odśnieżanie dachu pokrytego papą - pokrywa śniegu powyżej 30cm (1m²)			
5	Odmrażanie instalacji wod-kan (1h)			
6	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia do 18m (1h)			
7	Usunięcia nawisów śnieżnych i sopli lodowych - w tym podnośnik koszowy o wysokości podnoszenia powyżej 18m (1h)			
8	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia do 18m (1h)			
9	Wynajem podnośnika koszowego o wysokości podnoszenia powyżej 18m (1h)			
10	Wynajem koparko – ładowarki o pojemności łyżki min.1,0m ³ , wysokość ładunku min 3,0m /np.: Caterpillar, JCB, CASE, Komatsu/ (1h)			
11	Wynajem samochodu samowyładowczego o ładowności do 8 ton (1h)			
12	Wynajem samochodu samowyładowczego			

	o ładowności powyżej 8 ton (1h)			
13	Wynajem samochód typu WUKO (1h) o pojemności zbiornika do 4 m3			
14	Koszt pracy 1 pracownika przy odśnieżaniu / prace wysokościowe / - cena z narzutami (1h)			
15	Praca pracowników w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
16	Praca pracowników w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
17	Praca sprzętu w godzinach od 22.00 do 6.00 - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
18	Praca sprzętu w dni wolne, niedzielę i święta - wzrost stawek w % (należy podać ilość procent)			
19	Składniki kalkulacyjne do kosztorysowania (w przypadku udzielania innych zleceń) - Rg = zł/godz - Kp = % do sumy Rg i S - Kz = % do wartości materiałów - Z = % do sumy Rg, Kp, S ----- Razem (netto) - Podatek Vat od wartości faktury Vat % ----- Razem (brutto)	xxx	xxx	xxx

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejscowość i data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

.....
.....

Adres

.....
.....

Numer telefonu

.....

Numer fax

.....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)