



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku 040-00779

Zabrze, dnia 08.10.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 212 REB IV Nr 64/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

WERSJA 1

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Curie – Skłodowskiej 27 – zgodnie z przedmiarem nr 1

WERSJA 2

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Curie – Skłodowskiej 27 – zgodnie z przedmiarem nr 2

W celu otrzymania dokumentów należy zwrócić się e-mailowo na adres: inwestycje@zbm-tbs.zabrze.pl w temacie wiadomości: konkurs ofert nr 212 dot. ul. Curie – Skłodowskiej 27.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, iż zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić oddzielnym kosztorysem.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: IV kw. 2024r. – I kw. 2025r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

Anita Nowak - referent ds. tech.- admin. REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **25.10.2024r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 212 REB IV Nr 64/2024

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Curie – Skłodowskiej 27

WERSJA 1 i 2

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 25.10.2024r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna)**.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ...(inne dane i wymagane dokumenty)..

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anita Nowak
Referent ds. techniczno-administracyjnych
Sporządził:

Sabina Konieczny
Kierownik REB IV
Zatwierdził:

..... NIP

(pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

.....

.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|--|--------------------------|
| 1 | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo: Słownie: |
| | a) wartość netto | Cyfrowo: |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo: |
| 2 | Gwarancja | |
| 3 | Termin realizacji | |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsce, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)