



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 050-01634

Zabrze, dnia 03.10.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 210 REB V Nr 32/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie izolacji i docieplenie fundamentów oraz docieplenie ściany frontowej budynku przy ul. Daszyńskiego 12 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:

- wygradzenie terenu
- postawienie rusztowania wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą
- zabezpieczenie okien folią
- demontaż rur spustowych wraz z wykonaniem tymczasowych odpływów celem eliminacji zalań elewacji podczas trwania remontu
- odbicie luźnych tynków
- demontaż parapetów
- oczyszczenie elewacji oraz gruntowanie powierzchni
- uzupełnienie ubytków tynku
- wymiana okien piwnicznych
- docieplenie strefy cokołowej styrodurem do wysokości okien piwnicznych
- montaż listwy startowej z kapinosem - front
- docieplenie ścian zewnętrznych (od frontu) styropianem 15cm λ 0,033 oraz płytami z niepalnej fasadowej wełny mineralnej (pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem)
- docieplenie ościeży okiennych
- kołkowanie wraz z systemowym zabezpieczeniem miejsc kołkowanych
- przetrucie i wyrównanie powierzchni styropianu
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych
- przyklejenie warstwy siatki na gotowych zaprawach klejowych na ścianach, ościeżach i strefie cokołowej
- przyklejenie dodatkowej warstwy siatki w narożach okiennych
- przedłużenia kratki wentylacyjnych, podokiennych ogrzewaczy gazowych itp.
- zamontowanie nowych parapetów
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej na ścianie frontowej i ościeżach
- nałożenie masy tynkarskiej (tynk mozaikowy) w strefie cokołowej
- montaż rur spustowych
- demontaż rusztowania
- ułożenie płytek klinkierowych wokół wejścia

- montaż zadaszenia nad wejściem
- ponowny montaż tablicy przy wejściu
- montaż oświetlenia nad drzwiami wejściowymi
- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi łąwy fundamentowej
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku i części chodnika od strony frontowej,
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych – 100%
- izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej styrodurem (XPS) - przymocowanie do ścian płyt styroduremowych za przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- wymiana czyszczaków, odcinków rur kanalizacji deszczowej
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej na krawędzi folii kubełkowej wokół budynku – 100%
- wykonanie nowego podestu z kostki betonowej przed wejściem do budynku i ponowne wykonanie części chodnika z kostki z odzysku,
- wykonanie opaski od ściany frontowej na szerokości usuniętego asfaltu, a tył i szczyt na na szerokość 50cm.
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszt związany z zajęciem chodnika (formalności ws. zajęcia terenu po stronie wykonawcy)
 - c. współpracę z firmą będącą właścicielem baneru reklamowego i instalacji oświetleniowej na ścianie szczytowej. Koszty modernizacji i przebudowy baneru i oświetlenia zgodnie z umową leży po stronie właściciela.
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszt związany z zajęciem chodnika (formalności ws. zajęcia terenu po stronie wykonawcy).

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr V tel. (32) 272 29 96**

Danuta Ślimak – inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **25.10.2024r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 210 REB V Nr 32/2024

Wykonanie izolacji i docieplenie fundamentów oraz docieplenie ściany frontowej budynku przy ul. Daszyńskiego 12 w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 25.10.2024r. o godz. 9.05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna)**.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Magdalena Wnuk
Inspektor ds. techn.-adm.
Sporządziła:

Jolanta Janiczek
Kierownik REB V
Zatwierdziła:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)