



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 050-00954

Zabrze, dnia 03.10.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 211 REB V Nr 33/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie docieplenia ścian, strefy cokołowej oraz izolacja i docieplenie ścian fundamentowych budynku przy ul. Dulęby 14 w Zabrzu.**

#### Zakres prac obejmuje:

- wygradzenie terenu
- postawienie rusztowania wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą
- zabezpieczenie okien folią
- demontaż rur spustowych wraz z wykonaniem tymczasowych odpływów celem eliminacji zalań elewacji podczas trwania remontu
- odbicie luźnych tynków
- demontaż parapetów
- oczyszczenie elewacji oraz gruntowanie powierzchni
- uzupełnienie ubytków tynku
- demontaż balustrad balkonowych
- skucie luźnych tynków płyt balkonowych
- wyrównanie płyt, uzupełnienie ubytków
- wykonanie izolacji, ułożenie kafelek i obróbek blacharskich
- montaż nowych balustrad na wzór sąsiednich klatek
- wymiana okien piwnicznych
- docieplenie strefy cokołowej styrodurem do wysokości okien piwnicznych
- montaż listwy startowej z kapinosem
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15cm  $\lambda$  0,033 oraz płytami z niepalnej fasadowej wełny mineralnej (pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem)
- docieplenie ościeży okiennych
- kołkowanie wraz z systemowym zabezpieczeniem miejsc kołkowanych
- przetarcie i wyrównanie powierzchni styropianu
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych
- przyklejenie warstwy siatki na gotowych zaprawach klejowych na ścianach, ościeżach i strefie cokołowej

- przyklejenie dodatkowej warstwy siatki w narożach okiennych
- przedłużenia krutek wentylacyjnych, podokiennych ogrzewaczy gazowych itp.
- zamontowanie nowych parapetów
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej na ścianach i ościeżach
- nałożenie masy tynkarskiej (tynk mozaikowy) w strefie cokołowej
- montaż rur spustowych
- demontaż rusztowania
- renowacja wsypów
- ułożenie płytek klinkierowych wokół wejścia
- montaż zadaszenia nad wejściem
- ponowny montaż tablicy przy wejściu
- montaż oświetlenia nad drzwiami wejściowymi
- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku i części chodnika od strony frontowej,
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych – 100%
- izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej styrodurem (XPS) - przymocowanie do ścian płyt styroduremowych za przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- wymiana czyszczaków, odcinków rur kanalizacji deszczowej
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej na krawędzi folii kubełkowej wokół budynku – 100%
- wykonanie nowego podestu z kostki betonowej przed wejściem do budynku i ponowne wykonanie części chodnika z kostki z odzysku,
- wykonanie opaski od ściany frontowej i tylnej budynku z kostki brukowej (szerokość opaski 50 cm) – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
  - b. koszt związany z zajęciem chodnika (formalności ws. zajęcia terenu po stronie wykonawcy)
  - c. współpracę z firmą będącą właścicielem baneru reklamowego i instalacji oświetleniowej na ścianie szczytowej. Koszty modernizacji i przebudowy baneru i oświetlenia zgodnie z umową leży po stronie właściciela.
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
  - b. koszt związany z zajęciem chodnika (formalności ws. zajęcia terenu po stronie wykonawcy)

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.\*

- jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr V tel. (32) 272 29 96**

Danuta Ślimak – inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **25.10.2024r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 211 REB V Nr 33/2024

**Wykonanie docieplenia ścian, strefy cokołowej oraz izolacja i docieplenie ścian fundamentowych budynku przy ul. Dulęby 14 w Zabrze.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **25.10.2024r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Magdalena Wnuk  
Inspektor ds. techn.-adm.  
Sporządziła:

Jolanta Janiczek  
Kierownik REB V  
Zatwierdziła:

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....  
.....  
Adres .....  
.....  
Numer telefonu .....  
Numer fax .....  
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)