



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku 040-00382

Zabrze, dnia 19.06.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 134 REB IV Nr 43/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z audytem remontowym na docieplenie ścian budynku, izolację ścian fundamentowych, wykonanie iniekcji krystalicznej oraz ocieplenie całego dachu wraz z wymiana dachówek od strony podwórza w budynku przy ul. Chełmońskiego 22 - 26A w Zabrzu.**

#### Zakres prac obejmuje :

- roboty ziemne
- skucie tynków - ściany piwniczne + cokół
- częściowe uzupełnienie cegieł i przemurowanie ścian piwnicznych
- wykonanie tynków - ściany piwniczne + cokół
- wymiana wyspów i okienek piwnicznych
- wykonanie izolacji pionowej
- docieplenie ścian fundamentowych
- folia kubełkowa
- wykonanie opaski wkoło budynku
- wykonanie docieplenia cokołu
- wykonanie drenażu (do uzgodnienia)
- przemurowanie ścian (rysy, pęknięcia)
- docieplenie ścian budynku od ulicy i podwórza
- wymiana rynien oraz rur spustowych
- przemurowanie wyspów piwnicznych
- remont pokrycia dachowego z dachówki karpiówki (podwójnie w koronkę) od strony podwórza wraz z pracami towarzyszącymi (wg potrzeb)
- docieplenie połaci dachowej w budynku (ewentualnie docieplenie stropu poddasza) – do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową.
- pozostałe prace towarzyszące

#### Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egz  
( W tym uzgodnienia z konserwatorem miejskim lub wojewódzkim, uzgodnienia z dostawcami mediów, zgody na wejście w teren czasowe i trwałe, zgłoszenia, uzgodnienia, i pozwolenia z innymi instytucjami – wg po-

- trzeb, zgłoszenie i pozwolenie na budowę - wg potrzeb)
2. Audyt remontowy – 4 egz
  3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz
  4. Plan BIOZ – 4 egz
  5. Przedmiar robót – 2 egz
  6. Kosztorys ślepy – 2 egz
  7. Kosztorys inwestorski – 2 egz
  8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz

**Zakres robót może ulec zmianie. Szczegółowy zakres prac do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej.**

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.**

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.\*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.\*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.\*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.\*

\* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **III kwartał 2024 – IV kwartał 2024 r.**, w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządcą.

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (32) 271 29 40**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II, pok. nr 213**

Termin składania ofert upływa dnia **05.07.2024r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 134 REB IV Nr 43/2024**

Anita Nowak referent ds. tech.- admin. REB IV

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 05.07.2024r. o godz. 9.15** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia. Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

**UWAGA !**

-Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.  
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Anita Nowak  
Referent ds. techniczno-administracyjnych  
Sporządził:

Sabina Konieczny  
Kierownik REB 4  
Zatwierdziła:

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)