



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku 062-00025

Zabrze, dnia 17.06.2024 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 Nr 2024/000362/1

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10**

www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej fundamentów wraz z rząpią w piwnicy budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Zabrzu zgodnie z załączonym przedmiarem.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawiać wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **31.10.2024 r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr 6 tel. (32) 271-42-05

Pan Paweł Prędko – Z-ca Kierownika REB 6, w godzinach pracy, tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00.

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym, **piętro II, pok. nr 213.**

Termin składania ofert upływa **dnia 26 czerwca 2024 r. o godz. 8.00.**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp z o.o. - KONKURS OFERT

Wykonanie izolacji pionowej oraz poziomej fundamentów wraz z rząpią w piwnicy budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6 w Zabrzu.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w **dniu 26.06.2024 r. o godz. 9:05** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

Rejony eksploatacji budynków:

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR
ds. umów i obsługi inwestycji


mgr inż. Anna Bienias

.....
(Pracownik TIE)

KIEROWNIK DZIAŁU
INWESTYCYJ I EKSPLOATACJI


mgr Klaudia Ciesielska

.....
(Kierownik TIE)

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Ilość	Jedn.
			Element 1		
	Analiza własna:		Rzapie o średnicy 600mm zabezpieczone rurą wykonywane metodą studniarską głębokości do 1,5 m z montażem pompy i podłączeniem jej do inst. elektrycznej oraz kanalizacyjnej w piwnicy budynku	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
	Analiza własna:		Zabezpieczenie terenu	24,0000	m
			Obmiar: 24,0000		
	KNR 0401 0212-0200		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	1,4400	m3
			Obmiar: $4*1*3*0,12 = 1,4400$		
	KNR 0401 0102-0500		Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m i głębokości do 3,0 m w gruncie suchym lub wilgotnym.kategoria gruntu III	28,5600	m3
			Obmiar: $24 * 0,7 * 1,7 = 28,5600$		
	KNR 0401 0619-0400		Odrzymbianie powierzchni murów z cegły trudno dostępnych o powierzchni do 2 m2,przy użyciu szczotek stalowych	40,8000	m2
			Obmiar: $24*1,7 = 40,8000$		
	KNR 0401 0725-0100		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II /wapno gaszone/,ścian,loggi,balkonów,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo i pianobet.w jednym miejscu do 1 m2	40,8000	m2
			Obmiar: $24*1,7 = 40,8000$		
	KNR 0017 2608-0300		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką/moką poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	48,0000	m2
			Obmiar: 48,0000		
	KNR 0041 0107-0200		Uszczelnienie masą Superflex-10 powierzchni pionowych poddanych działaniu wilgoci pochodzącej z gruntu	48,0000	m2
			Obmiar: 48,0000		
	KNR 0017 2609-0100		Ocieplenie ścian-budynków płytami styropianowymi metodą lekką/moką przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian	48,0000	m2
			Obmiar: 48,0000		
	KNRw 0202 0535-0400		Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,20 mm.	24,0000	m
			Obmiar: 24,0000		
	KNR 0202 0616-0400		Izolacje pionowe na sucho, z papy asfaltowej jedna warstwa. - analogia ułożenie folii fundamentowej	48,0000	m2
			Obmiar: 48,0000		
	KNRw 0401 0105-0300		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV	26,5200	m3
			Obmiar: $24 * 0,65 * 1,7 = 26,5200$		
	KNRw 0401 0306-0500		Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian na zaprawie cementowej.grubość ścianki 1/2 cegły	12,0000	m2

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Ilość	Jedn.
			Obmiar: $4*1*3 = 12,0000$		
	KNRw 0401 0101-0600		Wyrównanie terenu z grubsza ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kategorii III	48,0000	m2
			Obmiar: $24*2 = 48,0000$		
	KNR 0231 0401-0200		Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm, kategoria gruntu III, IV	24,0000	m
			Obmiar: 24,0000		
	KNR 0231 0407-0200		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	24,0000	m
			Obmiar: 24,0000		
	KNR 0231 0407-0200		Koryto odwodnienia liniowego na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	24,0000	m
			Obmiar: 24,0000		
	KNR 0231 0105-0300		Podsypka piaskowa, zagęszczenie mechaniczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	9,6000	m2
			Obmiar: $24*0,4 = 9,6000$		
	KNR 0011 0320-0100		Chodniki z kostki betonowej "polbruk" grubości 60 mm typu: 40, na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem.	9,6000	m2
			Obmiar: $24*0,4 = 9,6000$		
	Analogia:		Wykonanie podestu z kostki przed wejściem do budynku - podest obecnie istniejący	1,0000	kpl
			Obmiar: 1,0000		
	KNRw 0401 0109-0900		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	1,4400	m3
			Obmiar: 1,4400		
	KNRw 0401 0109-1000		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	1,4400	m3
			Obmiar: 1,4400 Krotność: 9,0000		
	Analogia:		Oplata za składowisko	2,3040	t
			Obmiar: $1,44*1,6 = 2,3040$ Krotność: 9,0000		
	KNRw 0401 0109-0500		Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km.kategoria gruntu I i II	2,0400	m3
			Obmiar: $24 * 1,7 * 0,05 = 2,0400$		
	KNRw 0401 0109-0800		Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	2,0400	m3
			Obmiar: $24 * 1,7 * 0,05 = 2,0400$ Krotność: 9,0000		
	Analiza własna:		Oplata za składowanie	2,0400	t

L.p.	Podstawa opisu	Spec. techn.	Opis / Obmiar	Ilość	Jedn.
			Obmiar: $24 * 1,7 * 0,05 = 2,0400$		
	KNRw 0401 0633-0100		Odwierty w murze z cegły o normalnej twardości na zaprawie wapiennej skryształizowanej lub cementowo wapiennej o wilgotności do 15% w ścianach o grubości 41cm	288,0000	otwor
			Obmiar: $24*6*2 = 288,0000$		

Z-CAKIEROWYKA FEB 6

inż. Paweł Prędko

