



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 367 000,00 zł

KOD budynku:010-00248

Zabrze, dnia 13.06.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 130 REB I Nr 31/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie remontu klatek schodowych oraz instalacji elektrycznych w klatce i piwnicy
i na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. 3 Maja 29-29of w Zabrzu.**

Zakres prac:

I. remont klatek schodowych 3 Maja 29 i 29 of

- zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej od strony klatki schodowej
- zeszkobanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów
- przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku)
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych ścian na podłożu ceglanym – 30 % po uprzednim skuciu tynków),
- założenie kątowników narożnych
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i sufitach
- zagruntowanie podłoża ścian i stropów
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie
- lamperia tynk mozaikowy
- malowanie dwukrotnie balustrady drewnianej farbami olejnymi
- malowanie dwukrotnie policzków biegów schodowych farbami olejnymi
- malowanie dwukrotnie cokołów farbami olejnymi
- malowanie dwukrotnie listew przypodłogowych podstopnic farbami olejnymi
- wymiana stolarki okiennej na PCV wraz z parapetami- 29of,
- białkowanie ganków piwnicznych
- naprawa podestów i stopni schodowych drewnianych – wg potrzeb
- rozbiórka wykładzin pcv na stopniach i podestach
- naprawa podestów i stopni schodowych drewnianych poprzez przybicie do podłogi płyt osb 12 - 18 mm wg potrzeb
- wykładziny stopni i podestów schodowych pcv przemysłowej
- wykładziny stopni schodowych – listwy zabezpieczające narożne
- listwy przyścienne drewniane z malowaniem
- klatka schodowa 29of wykonać nową balustradę zgodną w przepisami, wykonać poręcz w oknie klatki, którego parapet znajduje się poniżej 110cm, wyczyścić schody oraz spoczniki oraz pomalować farbą do betonu,
- klatka schodowa 290f wymiana okien na okna pcv,
- **wymiana wszystkich okien strychowych na okna pcv,**
- wywóz odpadów,
- kolor farb, lakierów, tynku oraz wykładzin uzgodnić ze Wspólnotą

II. remont instalacji elektrycznej w klatce schodowej 3 Maja 29 of

- montaż uziomu przed budynkiem,
- wymiana instalacji WLZ (Wewnętrznej Linii Zasilania),
- montaż skrzynek licznikowo – rozdzielczych w klatce schodowej (liczniki kWh w klatce schodowej),
- wymiana obwodów ADM,
- klatka schodowa napięcie 230 V z oprawami oświetleniowymi z czujnikami ruchu
- wykonanie zasilania do mieszkań od 2P (zabezpieczenie przedlicznikowe) do s6 (skrzynka na S-301B)
- sposób wykonania instalacji elektrycznej – instalacja podtynkowa
- montaż S6 + 301B w przedpokoju mieszkań lokatorskich
- instalacje na strychu i w piwnicy wykonać w wersji hermetycznej
- montaż wyłącznika zmiernicowego przy oprawie oświetleniowej przed wejściem do budynku,
- uwzględnić roboty towarzyszące: tynkowanie bruzd, przebicie, kucie wnęk, itp.
- w wycenie prac należy uwzględnić również wywóz gruzu, załączenia napięcia przez TAURON i plombowanie liczników kWh
- doprowadzenie zasilania do mieszkań wykonać przewodem YDYp 3x4 P/T, obwody administracyjne YDYp 3x1,5,
- podczas opracowania kosztorysu ofertowego winne być użyte aktualne Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR 5-10, KNR 403/W, KNE 5-08, KNR 4-01),
- wykonawca sporządzi dokumentację związaną z protokołem powykonawczym, pomiary, schematy instalacji elektrycznej,
- w zakresie robót należy ująć wymianę przewodów elektrycznych w 100% wraz z osprzętem,

zastosowany materiał powinien zawierać aktualne atesty i deklaracje zgodności.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.*

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.*

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.*

W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys(-y) ofertowy(-e) i opisy technologii wykonania robót.*

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2024r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr 1 tel. (32) 271-18-82**

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w biurze podawczym,

piętro II, pok. nr 213

Termin składania ofert upływa dnia: **25.06.2024r. o godz. 8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT Nr 130 REB I Nr 31/2024

Wykonanie remontu klatek schodowych oraz instalacji elektrycznych w klatce i piwnicy i na strychu w budynku mieszkalnym przy ulicy 3 Maja 29-29of w Zabrze.

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć **w dniu 25.06.2024r. o godz. 9.10** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna).**

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun
Inspektor Nadzoru
Sporządził:

Grażyna Grządziel
p.o. Kierownika REB1
Zatwierdziła:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)