



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 028500,00zł

Zabrze, dnia 26.03.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH REB 6 – TTI - 2024/000204/1

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna drewniane wraz z parapetami i nawiewnikami oraz robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Bończyka 5, ul. Krakusa 17 i ul. Stalmacha 11 stanowiących własność ZBM-TBS Sp. z o.o. w Zabrzu, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wytycznymi Śląskiego Konserwatora Zabytków.**

Dokumentacja techniczna udostępniona jest jedynie drogą e-mailową na podstawie wniosku Wykonawcy.

Ilość stolarki okiennej do wymiany: 17 szt. okien, w tym 11 szt. nawiewników ręcznych (1 szt. w pomieszczeniu).

Wykonawca dokonując wyceny zobowiązany jest:

- uwzględnić kształt, wymiary, podział okien obecnie zabudowanych,
- okna łukowe – zachowując oryginalny kształt okien, ich historyczny podział oraz wymiary,
- dokonać we własnym zakresie oględzin stolarki w budynkach.

Informujemy, że stolarka okienna znajduje się w obiektach (budynkach), które wpisane są przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do Rejestru zabytków nieruchomości województwa Śląskiego pod Numerem A/381/12.

Z uwagi na powyższe roboty budowlane w obiektach (budynkach) wpisanych do Rejestru zabytków muszą być wykonywane zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przy współudziale Miejskiego Konserwatora Zabytków.

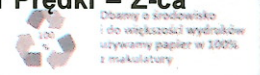
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma **charakter kosztorysowy**.

- Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys ofertowy i opisy technologii wykonania robót.
  - jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **do dnia 30.08.2024r.**

**Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe – fakturowanie w dwóch etapach jednocześnie zastrzegając sobie rezygnację z realizacji części zamówienia.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB 6 tel. (32) 271-42-05 - Paweł Prędko – Z-ca**



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

**Kierownika działu technicznego i realizacji inwestycji w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00).**

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na pl. Warszawskim 10 w biurze podawczym w **pok. nr 213, piętro II**.

Termin składania ofert upływa **dnia 17.04.2024r. o godz. 15.00**.

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT**

**Stolarka 2024r. ul. Bończyka 5, ul. Krakusa 17, ul. Stalmacha 11.**

Zamawiający otworzy oferty z udziałem Wykonawców, którzy zechcą przybyć w **dniu 18.04.2024r. o godz. 8:00** do siedziby Zamawiającego, **piętro III, pok. nr 307 (sala konferencyjna)**.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto oraz gwarancję - **Załącznik nr 1**.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy w rozbiciu na poszczególne budynki.
3. Oświadczenie - **Załącznik nr 2**.

**UWAGA !**

- **Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.**
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- **Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.**
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

INSPEKTOR  
ds. umów i obsługi inwestycji  
*Anna Bienias*  
mgr inż. Anna Bienias

(Pracownik TTI)

KIEROWNIK  
Działu Technicznego i Realizacji Inwestycji  
*Piotr Wicik*  
mgr Piotr Wicik

(Kierownik TTI)



.....  
(pieczęć oferenta)

NIP .....

REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na:  
wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna drewniane wraz z parapetami  
i nawiewnikami oraz robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Bończyka 5,  
ul. Krakusa 17 i ul. Stalmacha 11 stanowiących własność ZBM-TBS Sp. z o.o. w Zabrze,  
zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wytycznymi Śląskiego Konserwatora Zabytków  
(cenę należy podać w rozbiciu na poszczególne budynki):

L.p.	Opis zadania	Adres	Wartość netto	VAT 8%	Wartość brutto
1	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna drewniane wraz z parapetami i nawiewnikami oraz robotami towarzyszącymi w budynkach przy ul. Bończyka 5, ul. Krakusa 17 i ul. Stalmacha 11 stanowiących własność ZBM-TBS Sp. z o.o. w Zabrze, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wytycznymi Śląskiego Konserwatora Zabytków	ul. Bończyka 5			
		ul. Krakusa 17			
		ul. Stalmacha 11			
2	RAZEM				

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji ..... od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru.

**Termin realizacji: do dnia 30.08.2024r.**

Załącznikiem do formularza ofertowego jest szczegółowy kosztorys ofertowy w rozbiciu na poszczególne budynki.

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsce, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)