



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 050-01283

Zabrze, dn. 01.03.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 061 REB V nr 17/2024

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Krakowskiej 77C w Zabrzu.

Zakres prac:

Wariant I

- rozebranie czap kominowych z cegły,
- wykonanie czap żelbetowych z wykonaniem odpowiedniego spadku na powierzchni czap z zachowaniem bruzd okapników,
- wykonanie warstwy izolacyjnej na powierzchni czap kominowych,
- rozebranie obróbek blacharskich kominów
- oczyszczenie spoin przewodów kominowych i wypełnienie ubytków spoin z zagruntowaniem
- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
- gruntowanie podłoża betonowego,
- wykonanie fasety na styku kominów z podłożem, miejscowa naprawa podłoża betonowego oraz wykonanie wylewki betonowej przy kominach z widocznym spadkiem od kominów, tak aby woda opadowa odpływała,
- rozebranie rynien, pasa nadrynnowego i obróbki gzymsu,
- ułożenie papy na gzymsie oraz wykonanie nowych obróbek blacharskich gzymsu łączonego na rąbek, wykonanie pasa nadrynnowego, okapu, kominów
- wykonanie rynien 150 i ich połączenie z rurami spustowymi za pomocą zbiorniczków bez przechodzenia przez gzyms,
- wymiana nasad odpowietrzających pionów kanalizacyjne,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną (warstwa podkładowa grubości 4,00 mm warstwa wierzchnia grubości 5,2 mm),
- wymiana skorodowanych nasad kominowych,
- odbiór kominiarski

Wariant II

- rozebranie czap kominowych z cegły,
- wykonanie czap żelbetowych z wykonaniem odpowiedniego spadku na powierzchni czap z zachowaniem bruzd okapników,
- wykonanie warstwy izolacyjnej na powierzchni czap kominowych,
- rozebranie obróbek blacharskich kominów
- oczyszczenie spoin przewodów kominowych i wypełnienie ubytków spoin z zgrun-



Dbamy o środowisko
i do większości wydruków
używamy papier w 100%
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- towaniem
- rozebranie pokrycia dachowego z papy,
 - gruntowanie podłoża betonowego,
 - wykonanie fasety na styku kominów z podłożem, miejscowa naprawa podłoża betonowego oraz wykonanie wylewki betonowej przy kominach z widocznym spadkiem od kominów, tak aby woda opadowa odpływała,
 - rozebranie rynien, pasa nadrynnowego i obróbki gzymsu,
 - wyprowadzenie rynien poza gzyms, co wiąże się z przedłużeniem połaci dachowej i dodatkowymi robotami towarzyszącymi
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, okapu, kominów
 - zabudowanie rynien 150
 - wymiana nasad odpowietrzających pionów kanalizacyjne
 - pokrycie dachu papą termozgrzewalną (warstwa podkładowa grubości 4,00 mm warstwa wierzchnia grubości 5,2 mm)
 - wymiana skorodowanych nasad kominowych
 - odbiór kominiarski

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2024r./2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB V tel. 032 272-29-96**

Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: **02.04.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 061/2024 REB V nr 17/2024

Wykonanie remontu dachu w budynku przy ul. Krakowskiej 77C w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Magdalena Wnuk
St. Referent ds. techn. - adm.

Zatwierdził:

Jolanta Janiczek
Kierownik REB V

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- 5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)