



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 128 500,00 zł

KOD budynku 050-00666

Zabrze, dn. 27.02.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 051 REB V nr 12/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

**na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Andersa 6-8  
w Zabrzu.**

#### Podstawowe informacje o obiekcie:

obecna moc przyłącza 32,7kW  
budynek I piętrowy z poddaszem  
podpiwniczony  
Ilość klatek 2  
Ilość lokali mieszkalnych 6, po 3 w każdej z klatek

#### Zakres prac:

1. Modernizacja instalacji elektrycznej zasilającej na odcinku od zacisków przyłącza (położenie Zabrze ul. Andersa 6), do lokali mieszkalnych (do rozdzielnic lub pierwszej puszkii) w zakres zlecenie wchodzi:

1.1. wymiana instalacji elektrycznej zasilającej:

1.1.1. sposób ułożenia instalacji podtynkowy,

1.1.2. przewody elektryczne miedziane, umożliwiające każdemu z lokatorów w przyszłości odbiór zasilania w systemie 3 trójfazowym o mocy 16kW,

1.1.3. skrzynki licznikowe lokali mieszkalnych dostosowane do liczników w układzie trójfazowym,

1.1.4. wykonanie instalacji uziemiającej,

1.1.5. zabudowa aparatury elektrycznej, której konieczność zabudowy wynika z obowiązujących uregulowań prawnych, w tym Zabudowa głównego wyłącznika prądu przy wejściu np. RBK00, zabudowa zabezpieczeń przeciążeniowych, przepięciowych klasy B+C, wyłączników różnicoprądowych, skrzynek z zabezpieczeniami obwodowymi,

1.1.6. rozdział zabezpieczeń na klatkę nr 6 i 8 (umożliwiających odłączenie poszczególnych klatek),

1.1.7. likwidacja jednego licznika administracyjnego, układ oświetlenia oraz gniazdek administracyjnych z dwóch klatek podłączyć do jednego licznika administracyjnego,

1.1.8. zabudowa w szafkach zamykanych na kluczyk na klatkach schodowych (nr 6 i 8 po 1 szt.), gniazdek podłączonych do układu administracyjnego zasilanych napięciem 220V,

1.1.9. szafki, wymagania:

1.1.9.1. szafki opisane w sposób trwały, zamykane na zamek, do obwodów



Dbamy o środowisko  
i do większości wydruków  
używamy papier w 100%  
z makulatury

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

administracyjnych schemat łączeniowy z opisem po 2 szt. i tak:

1.1.9.1.1. 1 egz. przytwierdzony do drzwiczek szafki i zabezpieczony przez zniszczeniem, 2 egz. dokumentacja powykonawcza

1.1.9.2. liczba kluczyków:

1.1.9.2.1. szafki dot. części wspólnych min 3 szt. do każdej z szafek, każdy z kluczyków wyposażony w przytwierdzony na stałe breloczek z opisem zgodnym z opisem szafki,

1.1.9.2.2. szafek z licznikami do lokali mieszkalnych min. 2 szt.

2. Modernizacja instalacji oświetleniowej w części wspólnej, obejmująca klatki schodowe, piwnice, strych:

2.1. Instalację oświetleniową na klatkach schodowych Andersa 6 i 8, wymagania:

2.1.1. Źródła światła o napięciu znamionowym 220V, w technologii led, oprawy z wymiennym źródłem światła, posiadającą klasę zabezpieczeń IP odpowiednią do miejsca zabudowy,

2.1.2. Instalacja oświetlenia części wspólnych zabezpieczona ogranicznikiem mocy,

2.1.3. Zabudowa w instalacjach oświetleniowych na klatkach schodowych wyłączników czasowych, dopuszczalne jest zabudowa opraw oświetleniowych z czujnikami ruchu, rozmieszczonych w sposób zapewniających właściwe oświetlenie klatek schodowych ze szczególnym uwzględnieniem bieżni schodów,

2.1.4. Minimalna ilość zabudowanych opraw oświetleniowych:

2.1.4.1. na każdej z klatek schodowych: parter -1 szt., piętro I - 2 szt., poddasze – 2 szt. (podest 1 szt. bieżnia schodów 1 szt.),

2.1.4.2. Andersa 8:

2.1.4.2.1. piwnica (wejście od podwórza): pierwsza nr 1 – 1 oprawa oświetleniowa, piwnica nr 2 – 1 oprawa oświetleniowa,

2.1.4.2.2. strych - 1 oprawa oświetleniowa

2.1.4.3. Andersa 6:

2.1.4.3.1. piwnica (wejście od lokalu nr 1): bieżnia schodów – 1 oprawa, korytarz piwniczny – 1 oprawa, piwnica – 1 oprawa,

2.1.4.3.2. piwnice (wejście od podwórza): piwnica nr 1 – 1 oprawa, piwnica nr 2 – 1 oprawa

2.1.4.3.3. strych – 1 oprawa oświetleniowa,

2.1.4.4. przed drzwiami do piwnic wejście od podwórza zabudowa oświetlenia z wyłącznikiem ruchu – łącznie 2 szt.

2.1.4.5. zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji oświetleniowych w piwnicach i strychu w zabudowie natynkowej,

2.1.5. modernizacja instalacji oświetleniowej przed wejściami do klatek, zewnętrzne oznaczenia numeru posesji, wyposażone wyłącznik zmierny, klosze opraw oświetleniowych posiadające napisy odpowiednio „gen. Wł. Andersa 6”, oraz „gen. Wł. Andersa 8” ,

3. Wybór proponowanych przez wykonawcę rozwiązań takich jak: opraw oświetleniowych ich rozmieszczenia, rozmieszczenia poszczególnych elementów, a w szczególności szafek, opraw oświetleniowych, jak także zastosowanych materiałów, przyjętych rozwiązań wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego.

4. Wykonawca, prowadzić będzie prace w sposób zapewniając ciągłość zasilania w energię elektryczną lokali mieszkalnych, a o koniecznych włączeniach zasilania będzie informował z odpowiednim wyprzedzeniem mieszkańców.

5. Wykonawca po wykonanych pracach przekaże komplet dokumentacji powykonawczej, a w tym: schematy łączeniowe, protokoły wykonanych pomiarów.

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2024r./2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB V tel. 032 272-29-96**

**Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru**

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: **29.03.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 051/2024 REB V nr 12/2024**

**Wykonanie remontu instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Andersa 6-8**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Danuta Ślimak  
Inspektor Nadzoru

Zatwierdził:

Jolanta Janiczek  
Kierownik REB



## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- 5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)