



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 050-01489

Zabrze, dn. 12.02.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 027 REB V nr 9/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

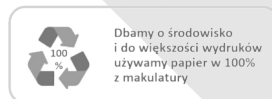
na wykonanie robót budowlanych:

Wykonanie docieplenia i izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonanie drenażu zgodnie z dokumentacją projektową budynku przy ul. Krakowskiej 55 – 57 – 57a w Zabrzu.

W celu otrzymania projektu należy zwrócić się e-mailowo na adres: techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl w temacie wiadomości: konkurs ofert nr 027 dot. ul. Krakowskiej 55 – 57 – 57a.

Zakres obejmuje:

- wygradzenie terenu - 100%
- wykonanie wykopów wokół budynku
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku i części chodnika od strony frontowej
- wykonanie drenażu zgodnie z dokumentacją projektową (zestawienie materiałów w załączeniu)
- odbicie luźnych tynków
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych – 100%
- uzupełnienie ubytków tynku
- izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- wymiana okien piwnicznych
- docieplenie strefy piwnicznej styrodurem (XPS) - przymocowanie do ścian płyt styroduremowych za przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej na krawędzi folii kubełkowej wokół budynku – 100%
- docieplenie styrodurem strefy cokołowej powyżej górnej krawędzi okien piwnicznych
- kołkowanie strefy cokołowej wraz z systemowym zabezpieczeniem miejsc kołkowanych
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych
- przyklejenie warstwy siatki na gotowych zaprawach klejowych w strefie cokołowej i ościeżach



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- przyklejenie dodatkowej warstwy siatki w narożach okiennych
- przedłużenia krtek wentylacyjnych
- nałożenie masy tynkarskiej (tynk mozaikowy) w strefie cokołowej, ościeżach drzwiowych oraz wokół wejścia
- renowacja metalowych klap (oczyszczenie, malowanie)
- wymiana czyszczaków, odcinków rur kanalizacji deszczowej
- wykonanie nowych podestów z kostki betonowej przed wejściem do budynku i ponowne wykonanie części chodnika z kostki z odzysku,
- wykonanie opaski od ścian szczytowych i tylnej budynku z kostki brukowej (szerokość opaski 50 cm) – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszt związany z zajęciem chodnika (formalności ws. zajęcia terenu po stronie wykonawcy)

Zestawienie materiałów do drenażu wg projektu:

L.p.	POZYCJA	JEDNOSTKA	ILOŚĆ
1	Rury PCV (SDR 34 SN8)z wydłużonym kielichem DZ 200	m	5
2	Rura drenarska DN 200	m	100
3	Studnie PCV 425 z kinetą oraz pokrywą DN 400	kpl.	6
4	Studnia betonowa z pokrywą	kpl.	1
5	Kłapa zwrotna burzowa kanałowa DN 200	szt.	1
6	Geowłóknina	m2	240

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2024r. / 2025r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB nr V tel. (32) 272 29 96**

Natalia Górecka - Specjalista ds. techniczno-administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.

Termin składania ofert upływa dnia: **06.03.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 027/2024 REB V nr 9/2024

Wykonanie docieplenia i izolacji pionowej ścian fundamentowych oraz wykonanie drenażu w budynku przy ul. Krakowskiej 55 – 57 – 57a w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty)....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Magdalena Wnuk

St. Referent ds. techniczno – administracyjnych

Zatwierdził:

Jolanta Janiczek

Kierownik REB V

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
- 5 Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)