



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 040-01356

Zabrze, dn. 23.01.2024r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 011 REB IV nr 3/2024

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie:

**Remont części stropu piwnicy w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Wolności 291 w Zabrzu, zgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową.**

**Dokumentacja** udostępniona jest jedynie drogą e-mailową na podstawie przelewu bankowego na konto nr 70 1240 4227 1111 0000 4847 9929, kwota wpłaty – 30 zł w opisie: **Dokumentacja do konkursu ofert nr 011 REB IV nr 3/2024, dot.: budynku przy ul. Wolności 291 w Zabrzu.** Potwierdzenie przelewu należy przesłać e-mailem na adres: [techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl](mailto:techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl) wraz z danymi Firmy (nazwa, adres, NIP), które będą podstawą do wystawienia faktury i wysłania dokumentacji. Fakturę wystawi i prześle Dział Finansowo – Księgowy.

**UWAGA!**

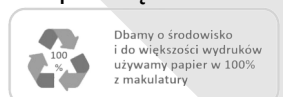
**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.**

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: I kw. 2024r. w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszaniowej i Zarządcą**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 432 Aneta Szustak - Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV** w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesłać pocztą.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Termin składania ofert upływa **dnia 09.02.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 011/2024 REB IV nr 3/2024**

**Remont części stropu piwnicy w budynku przy ul. Wolności 291 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Aneta Szustak  
Inspektor ds. tech. - adm.

Zatwierdził:

Sabina Konieczny  
Z-ca Kierownika REB IV

.....  
(pieczęć oferenta) NIP .....  
REGON .....

**FORMULARZ OFERTY**

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)