



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS · Kapitał zakładowy: 78 065 000,00 zł

KOD budynku 030-00361

Zabrze, dn. 23.01.2024r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 009 REB III nr 4/2024

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dobudowę przewodów wentylacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Zeromskiego 19 w Zabrzu zgodnie z załączoną opinią kominiarską nr 0026/24/28 z 17.01.2024r.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt dobudowy przewodów wentylacyjnych wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egz. Projekt należy dostarczyć wraz z zatwierdzonym pozwoleniem na budowę - 2 egz.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót gazowniczych – 4 egz.
3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.
4. Przedmiar robót – 4 egz.
5. Kosztorys ślepy – 4 egz.
6. Kosztorys inwestorski – 4 egz.
7. Nadzór autorski

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **18.04.2024r.**

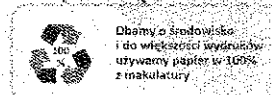
w uzgodnieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej i Zarządca

Informacji w sprawie zamówienia udziela **REB III tel. 032 271-03-15**

Robert Bilot – Specjalista ds. techniczno – administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą można złożyć w siedzibie Zamawiającego przy pl. Warszawskim 10, II piętro – pokój nr 213 (biuro podawcze) lub przesać pocztą.



Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Termin składania ofert upływa dnia: **09.02.2024r. o godz. 15.00**

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 009/2024 REB III nr 4/2024

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na dobudowę przewodów wentylacyjnych w budynku mieszkalnym przy ul. Żeromskiego 19 w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sporządził:

Robert Bilot
Specjalista ds. techniczno – administracyjnych

Zatwierdził:

Katarzyna Łobaza
Kierownik REB III

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. W. Pola 15
RZK nr 28 Zabrze ul. Keplera 16, tel. 32 271 17 43

Zakład Rejonowy Nr 28
41-818 Zabrze, ul. Keplera 16
tel. 32 271 17 43, kom. 603 716 983
SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARZY
81-219 Sosnowiec, ul. W. Pola 15
tel. 32/266 60 84, 32/266 60 85

Zabrze, dnia 17.01. 2024 r.

Opinia 0026 /24/28

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych
w Zabrze ul. Żeromskiego nr 19

dotycząca mieszkania nr Ob. ZBM - TBS REB nr 3

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego

P. Piasny, Kanios w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie²
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

INWENTARYZACJA PRZEWODÓW I PODŁĄCZEŃ KOMINOWYCH:

M nr 1 - wspólne podłączenie wentylacji, w kuchni, razem z kuchnią M nr 4lp. W przewodzie wentylacyjnym z kuchni jest kabel antenowy - usunąć. W kuchni podłączone piec dymowy kuchenny.

M nr 2 - wentylacja, w kuchni i łazience podłączone razem do jednego przewodu kominowego - należy rozłączyć. W łazience, podłączony kocioł C.O. gazowy.

M nr 3 - podłączona wentylacja, w kuchni. W kuchni podłączony piec dymowy kuchenny.

M nr 4 - podłączona wentylacja, w kuchni. Na ok 5m pret w przewodzie kominowym.

M nr 5 - brak wentylacji, w kuchni. Podłączony piec grzewczy typu kominkowego, w kuchni. Podłączona wentylacja, w kuchni.

Mała ilość przewodów kominowych zaleca się dobudować przewody wentylacyjne, a istniejące kominy pozostawić na podłączenia urządzeń grzewczo kominowych.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o niniejsze przepisy przewody spalnicze i/lub urządzeń gazowych podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

inne uwagi W myśl obowiązujących przepisów użytkownik/właściciel lokalu jest zobowiązany do zapewnienia dostatecznego dopływu powietrza z zewnątrz do mieszkania, poprzez zastosowanie nawiewników w oknach lub nawiewów zewnętrznych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.) oraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli. Sporządzona została w 2 egz. po 1 dla zlecającego.

Potwierdzenie odbioru opinii:
dnia _____ r. podpis _____

Uwagi:

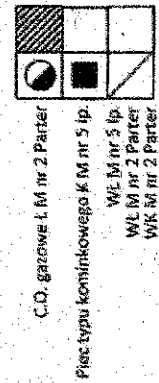
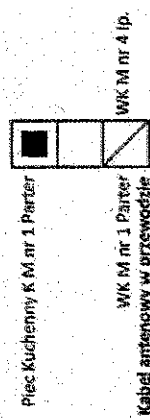
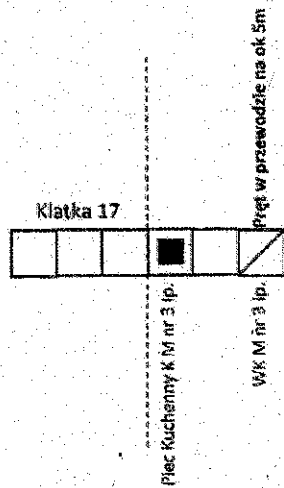
1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Skiko orientacyjny na oddrocie
3. Niepotrzebne skreślić

ZBM - TBS Sp. z o.o.
Rejon Eksploatacji Robotników Nr 3
10.01.2024
WPLYNEŁO

Opiniodawca
(opiniodawca tj. mistrz kominiarski)

KIEROWNIK ZAKŁADU
MISTRZ KOMINIARSKI
Nr 17805
Kubacki Kominiarz
(pieczęć i podpis)

Ul. Żeromskiego 19



ENERGOWYMIARZANIE
MIRTEK ROZWIĄZANIA
Sp. z o.o.
13-111
Krzysztof Kucharski

- LEGENDA**
- przewód wentylacyjny
 - przewód dymowy
 - przewód dymowy z kotła C.O.
 - przewód spalinowy
 - przewód wolny
 - przewód spalinowy z wkładem kwasoodpornym

W – wentylacja
WK – wentylacja w kuchni
MWK – wentylacja mechaniczna w kuchni
K – kuchnia
Jt – piec spalinowy kapielowy typu „Junkers”, w łazience
1m, 2m, 3m, – głębokość przewodu w metrach
Przewody posiadają rozmiar 14x18cm

Wł – wentylacja w łazience
MWł – wentylacja mechaniczna w łazience
Ł – łazienka
WC – ubikacja
Ip, IIp, IIp, – nr kondygnacji, w budynku